



Building Recommendation

پیشہ کی

وہ کو زانیاری گشتی کہ بناغہ یہ کہ دروست نہ کریت بو پہ پیرہوی کردنی یاسای خانوو دروست کردن و رینمایہ کانی شمارہ وانی و لایہ نی بہرپرسیار له پیدانی ئیجازہی خانوو دروست کردن پیش وەرگرتنی ئیجازہ کہ بہ گرتنہ بہری نہو ہہنگاؤہ پیوستانہی کہ مہرجی سہرہ کی دائہ یین بو پیدانی ئیجازہی خانوو ہہر له کوکردنہ وہی نووسراوی تاییہت بہ کارہ کہ و پلان و دیزاین و شیکاری ستاتیکیہ وہ، دواي وەرگرتنی ئیجازہی خانوو دروست کردن بہ گرتنہ بہری نہو ہہنگاوانہی کہ پیویستن بو دروست کردنی شوینی نیشتہ چیبون بہ ہہبوونی ہہموو مہرجہ کانی سہلامہتی له بہشہ ر اگرہ کانی خانوودا و فریاگوزاری و بہرژہ و ہندی گشتیہ وہ، ہہ تا کو نہ گاتہ ئاشکرا کردنی بہرواری گوپزانہ وہ بو ناو خانووی نیشتہ چیبون، خوئی لہم نامیلکہ یہدا بہ پیی پیویست جی کردوتہ وہ. لہ بہرنہ بوونی نہم شیوہ نامیلکانہ لہ بواری پیدانی ئیجازہی خانوودا بہ پیویستم زانی، ہہ لبستم بہ کیشانی نہرکی نہو کارہ سہرہ تایی یہ کہ بہ وەرگرتنی رای پسپوران لہ بوارہ کہدا و بہ زیاد کردنی بو چوونہ کانیان نہم نامیلکہ یہ دہولہ مہند تر نہ کەن.

بہ مہ بہستی دہرشتنہ وہی نہو رینمایانہی بو مہ بہستی وەرگرتنی ئیجازہی خانوو کہ تا ئیستا کاری پینہ کرا و زیاد کردنی رینمایای تازہی گونجاو بہ گورانکاریہ کانی خانوو دروست کردن بہ پیرہوی کردنی کوڈو ستاندہ رده نیو دہولہ تییہ کان بہ باش زانرا کہ نہم نامیلکہ یہ دہرچیت. لہ چاو پیاخشان دیکدا بہ نامیلکہ کہدا بہ پیی ہہ لبژاردنی پەرہ گرافہ کان، سہرہ رای باس کردنیکی کورتی یاسایی ماددہ ہہ لبژردراوہ کان، چوینتی دروست کردنیس دہرچراوہ. لیرہدا رینمایہ کان بہ شیوہ یہ ک باس کراون و خراونہ تہ بہ ردم خوینہر کہ بہرژہ و ہندی گشتی تیادا بہ ریزہ یہ کی بہرچاو رہ چاو کراوہ و ہکو مہترسی ئاگرکہ و تنہ وہ و گوپزانہ وہی دہنگ و وون بوونی ووزہی گہرمایی و ہوکارہ کانیان و چارہ سہر کردنیان. بہ ہیوای بہ دل بوونتان لہ گہل ریزدا.

§1 ناموزگاری گشتی



ئەم پڕرەگرافە درووست کردنی خانوو مەوادى بەرھەمھێنانى خانوو ئەگرێتەو،
ھەرۆھە ئەو شتانەش ئەگرێتەو ھەھە پەيوەندیان ھەبە بە درووست کردنی
خانوو، ھەکو زەوى کە خانووھە کە لەسەر درووست ئەکرێت، ئەو شتانە
ناگرێتەو ھەکو :

- 1 - جادەى رینگاوبان و ھاتووچۆ و بەستراوھەکانیان بى خانوو.
- 2 - زېراب و ئاووئاوھرو و مەنھۆل و خەتى گاز و وایەرى کارەبا.
- 3 - کرپن و ڕافىعەى قورسایى.

§2 ریناسەکان

بینای خانوو درووست کردن ئەو جیسمانەن کە لەسەر زەوى درووست ئەکرپن و
بەستراون بە زەویبەو و لە مەوادى بینا پیکھاتوون و ئەو جیسمانەش ئەگرێتەو
کە بەھۆى قورسى خۆیانەو لەسەر زەوى دانراون و جیگیرکراون لەوانە:
- ھەلکەندى زەوى بۆ درووست کردنى خانوو لەسەرى.
- شوپنى سپۆرت و وەرزش.
- شوپنى پارک کردنى سەیارە.
- ئەسکەلە و تەختەبەستن.

خانوو ئەبێت جیى پاراستنى ئەو کەسانە و ئەو ئازەلانە بێت، کە لە ژێردا
ئەمپننەو.
خانوى بەرز ئەو خانوانەن، کە بەرزىبەکانیان لە ئاستى نھۆمى ئەرزىبەو (22)
مەترە.
نھۆمى تەواو، ئەو نھۆمانەن کە تیکرای بەرزىبەکانیان لە سەقفەو بۆ سەقف
(2,75) مەترە، ھەرۆھە بەرزى دووبەش لە سى بەشى ڕووبەرەکانیان لە (2,3)
مەتر زیاترن.

§3 رینمایى شارەوانى

ئەو رینمایانەى کە لە لایەن شارەوانى و بەشى دەرکردنى یاساکانى بیناسازى
لە شارەکەدا دەرچوو، ئەبێت بە بى سەرپىچى ڕەچاو بکرپن و لەکاتى
دەرچوونى ئەبێت ئاماژە بە ژمارەى پەراگراف و ناواخنەکەى بکرپت بۆ تىگەبشتن
لە یاساکە. ئەتوانرپت رینمایى تر ڕەچاو بکرپت، ئەگەر بە سەلماندن ھەمان
ئەنجام و داواکارى یاساکەى تىادا بەدى بکرپت.
رینمایى سەرەکیەکانى خانوو درووست کردن تىایاندا ئەبێت بى دەستکارىکردن
ئەنجام بدرپن.

§4 درووست کردنى بنا لە سەر زەوى



زهوی شیاو بو خانوو درووست کردن نهو پارچه زهوییه که پانییه کی شیایو ههیه و نه که ویته سهر شه قامیکی هاتووچو یان سنووری زهوییه که ده رگایه کی ههیه، که بکه ویته سهر شه قامیکی هاتووچو. نه توانریت چاو له م دیاردهیه بیوشریت و زهوییه که نه که ویته سهر شه قامیکی هاتووچو، نه گهر هیچ جوړه کیشه یه ک درووست نه ییت له کاتی ناگر که وتنه وه دا.

§5 ده رگای هاتنه ژووره وه و هاتووچو کردن

بو هاتنه ژووره وهی سه یاره ی ناگر کوژینه وه، نه ییت ریگایه کی راستره و تهرخان بکریت بو گه یشتن به به شی پشسه وهی خانووه کانی ناو زهوییه که یان بو گه یشتن به به شی پشته وهی خانووه کانی ناو زهوییه که (بو نه م حاله ته نه گهر چند بینایه ک له ناو زهوییه کی دیاری کراودا درووست بکریت و زهوییه که له شه قامی سهره کییه وه به ره و ناوه وه دیاری کرایت).

جاده ی تهرخان کراو بو ناگر کوژاندنه وه نه ییت (3,50 متر) پان ییت و به هوی هیچ کو سپیکه وه پانییه که ی که م نه کریته وه، به رزی پیاپی پریبون نه ییت له (4 متر) که متر نه ییت، نه گهر به شیوه ی نه فقه ریگایه که درووست کرایت یان به شییک له ریگایه که سه قفی بو درووست کرایت.

بو نه و خانووانه ی که سهر بانه کانیان له ناستی زهوییه کانیانه وه (12,5 متر) به رزن، نه ییت جاده یه کی (3 متر) پانیان بو درووست بکریت، به رزی نه فقه کانیان له (4,50 متر) که متر نه ییت، دیواری سهر بانی نه فقه کان نه ییت له مه وادی گرنه گرتوو درووست بکریت وه کو له به ردو چیمه نتو. جاده ی ناگر کوژینه ره وه که نه ییت بو به رگه گرتنی (16 تن) قورسایي و زیاتر تاماده کرایت. له دیواری ده وره وهی خانووه کانه وه بو سیاجی ده ره وهی خانووه کان پیویسته رووبه ریک به جیپیلریت.

نه م رووبه ره پیویست ناکات، نه گهر خانووه که له سنووری دراوسیکه دا درووست بکریت، به مه رچیک شاره وانی خووی بریاری له سهر دایت. نه م رووبه ره نه ییت له سهر زهوییه که ی خووی به جیپیلریت و ناییت له گهل رووبه ری به جیپیلراوی دراوسیکه یدا یه کتری برن.

نه م په ره گرافه نه و دیوارانه ناگریته وه که به گوشه ی گوره تر له (75 پله) درووست ده کرین.

قولی نه م رووبه ره نه پوریت به به رزی دیواری ده ره وه که شاقولیه. نه م به رزیه ش بریتیه له خالی سهر رووی زهوییه وه هه تاکو خالی برینی دیواره که له گهل سه قفی دوانه وودا.

پانی نه م رووبه ره بریتیه له نیوه ی به رزی دیواری ده ره وه له ناوچه ی نیشته جیبون دا. له ناوچه ی پیشه سازیدا، پانی نه م رووبه ره بریتیه له چاره کی



به رزی دیواری دهره وهی بیناکه، پانییه کهش ناییت له (3 مەتر) که مەتر بیّت و یان ئە بیّت به (0.5*H) دیاری بکریّت.

ئە گەر دوا دیوار پیش سه قفی کو تایی به گوشه یه کی زیاتر له (45 پله) و که مەتر له (70 پله) درووست کرابوو، ئەوا به رزی ئەو دیواره هەتا کو (2/3) به رزیه کهی ئەخریته ناو حساباته وه.

له دوو لای خانوو هه که وه که دریزیان له (16 مەتر) زیاتر نه بیّت کافیه ئە گەر ئەو پانیه هەتا سنووری سیاچی خانوو هه که (0.5*H) ان زیاتر له (3 مەتر) به جیبه پلراو.

ئەو خانووانه ی که له سنووری یه کتردا درووست کراون و پشتیان به پشتی یه که وه یه ئەوا وه کو یه ک خانوو ره چاو ده کرین و ره ووبه ری به جیبه پلراو له سنووری سیاچه کانیا نه وه ئە بیّت له (3 مەتر) که مەتر نه بیّت ئە گینا به پیی به رزی دیواری دهره وه یان ئە بیّت (0.5*H) به جیبه پلراو.

ئەو جسمانه ی که له دهره وه ی دیواری دهره وه دان و درووست کراون وه کو قادرمه ی دهره وه و سه قفی به له کوون و چه رداخی ره ووه ک (کانوپی) ئەم په ره گرافه نایانگرتته وه.

ئەو خانووانه ی که کووره ی ناگریان تیدایه له بهر مه ترسی ناگر که وتنه وه ئە بیّت پانی ره ووبه ری به جیبه پلراو تا سنووری سیاچی خانوو هه که (5 مەتر) که مەتر نه بیّت. له خانووی پیشه سازیدا پانی ئەم ره ووبه ره ئە توانیّت بو (1,5 مەتر) که م بکریته وه ئە گەر دیواری دهره وه یان له مه وادی گر نه گر پیکهاتبن و بو (3 مەتر) که م بکریته وه ئە گەر ته غلیفی دیواری دهره وه یان له مه وادی گر نه گر پیک هاتبن.

پانی ره ووبه ری به جیبه پلراو له و بینایانه دا وه کو گه راج وینا به بی کووره ی ناگرین که به رزیان له (4 مەتر) تینا په ریّت، ئە توانیّت که م بکریته وه تا سنووری زه ویه کان، ئە گەر کاریگه ری زیگه تیفی نه بیّت بو سه ر زه ویه کان ی تر.

له سه ر هه مان زه وی ئە توانیّت گه راج له سنووره کهیدا درووست بکریّت که دریزیه که ی له (8 مەتر) زیاتر نه بیّت و به رزیه که ی له (4 مەتر) تپه ر نه کات و سه قفی کی ته خته ی سیگوشه یی له سه ر بیّت که به گوشه ی زیاتر له (45 پله) لار نه کرابیته وه، به مه رجیک بو لاکانی تری خانوو هه که واته له سی لاکه ی تره وه (3 مەتر) دریزی زه وی به جیبه پلراو هه بیّت.

دیواری سیاچ له ناوچه ی نیشته جیبه وندا ئە توانیّت له خشت یان بلوک پیکهاتیّت به مه رجیک به رزیه که ی له (1,80 مەتر) زیاتر نه بیّت. بو ناوچه ی پیشه سازی به بی دیاریکردنی ئەم به رزیه ئە بیّت.

§6 گۆرینی سنووری زهوی

ئە گەر سنووری زهوی خانوو له سه ر درووست کراو هاته گۆران که پیچه وانه ی رینماییه کان ی یاسا و ستانده رد بن، ئەوا به شی بیناسازی شاره وان ی ئە توانیّت داوا بکات، یاسای خانووبه ره بو ئەم مه به سته جیبه جی بکریّت و بارودوخه که ئاسایی



بکریته وه به وهی که گورانکاریه که لابریت و بخریته وه سهر جاری پیشووی پیش گوران و سهر پیچیکه به پیی یاسا سزا بدریت.

§7 گوره پانی یاری مندالان

ئه و بینایانهی که زیاتر له سی ٠ ته پارت مینتی تیا دروست ئه کریت ئه پیت گوره پانی یاری مندالانی تیا دا دروست بکریت. ئه خاله ئه توانریت جیه جی نه کریت، ئه گهر وا مامه له بکریت که له ئه پارت مینته کاندای مندالان یان ژماره ی کافی مندالان نه پیت واته خاوهن ماله کان مندالیان نه پیت. گوره پانی یاری مندالان ته پیت له سهر زهوی بینا که خوی دروست بکریت و ته جاوزی زهوی دراوسی نه کات. گوره پانه که ته توانریت له سهر سنووری زهوی که دروست بکریت ئه گهر زیان به خش نه پیت به ئیزعاج کردنی دراوسی کان. گوره پانه که ته پیت وا دروست بکریت که مه ترسی نه پیت له سهر ژپانی مندالان، بو ههر ته پارت مینتیک ته پیت (4 مه تر دوو جا) زهوی ته رخان بکریت و روه ری گوره پانه که له (50 مه تر دوو جا) که مه تر نه پیت و بو مندالانی ساواش گونجاو پیت. بو ئه و بینایانهی که له (75) ته پارت مینتیان زیاتر تیا دایه ته پیت گوره پانه کان بو مندالانی گهرهش تا ته مه نی (15 سالان) شیاو بن.

§8 نامیری ریکلام

نامیری ریکلام هه موو ئه و روه که شانهن که زانیاریان له سهره بو ئاگادار کردنه وه یان نرخی شتومه ک یان بو ده لالهت کردن له ئه دریس و شوینی کومپانیاکان هه لئه واسرین یان به شیوه یه کی مه حکم ئه چه وینرین که له سهر شه قامی هاتووچوو ریگاوبانه وه بو بینین و خویندنه وه دیارن. ئه مانهش پارچه ی نووسراوو وینه کیشان، تیشک و له وحاتی سهر سه قف و عه مود ته گریته وه. ئه م نامیری ریکلامانه ته پیت وا جیگیر بکرین که مه ترسی بو سهر ژپانی هاوولا تی دروست نه کهن و خویان له شوینی خویاندا مه ترسی به ربوون و شکاندن و هه لکه ندنیان لی ٠ نه کریت. له بهر ئه وه ته پیت به شیوه یه کی ئه ندازیاریانه قایم بکرین و ئه ندازیار به رپرس پیت لی. له شوینه ره سمیه کان و گورستانه کاندای ریکلام قه ده غه یه و ناپیت هه لبواسریت یان بچه وینریت.

§9 مه رج و داواکاری له دروست کردنی خانوودا

سایت ته پیت وا ریک بخریت که گونجاو پیت بو ده ستکاریکردن و گوران و وازه یان لپی، هه روه ها واپیت که مه ترسی ژپان که م بکاته وه یان نه یه پیت، هه روه ها پاکوته میزی سایته که و بیزارکردنی خه لک بیاریزیت.



به هۆی سایته وه ناییت گیروگرفتی هاتووچۆ به شیوه یه کی نراست دروست بییت و مه ترسی ناگر که وتنه وه نه بییت به رگری بکریت و نه هیلریت ر وودات، هه موو نامیره کانی به کارهینان له ناو چوارچیوهی سایته که دا بن و ریگر نه بن له بهردهم شه قامی هاتووچۆدا و نه بییت له کارنه که وتبن.

مه ترسی له سهر نه و که سانهی که به شداری کاره کانی سایته که ناکه ن (وه کو خه لکی دراوسیپی سایت و تیپه ربووان به لای سایته که دا) نه بییت که م بکریته وه له ری دانانی هیماک هاتووچۆوه و به سیاج کردنی سایته که.

سایت نه بییت بیاریزریت له و پارچه و که ره سانهی که له کاتی کارکردنا نه په رن و نه که ونه خواره وه و مه ترسی بو سهر ژیانی تیپه ربووان له دهره وهی سایته که دروست نه که ن.

خاوه نی سایته که نه بییت له وحه یه کی گه وره له بهردهم سایته که دا بچه قینیت که نه م زانیاریانهی خواره وهی له سهر بییت پیش ده ست پیکردن به دروست کردنی سایته که و دوای وه رگرتنی ئیجازه بۆی:

- ناوی خاوه ن پرۆژه که.
- ناو و نه درسی نه ندازیاری ته لارسازی.
- ناو و نه درسی نه ندازیاری بیناسازی.
- ناو و نه درسی کو مپانیای به ریوه بردن و دروست کردنی پرۆژه که.
- وینه یه کی موجه سه می سایت و پرۆژه که له سهر له وحه که.

§10 مه حکه می خانوو

نه بییت هه ریه که له پارچه ر اگره کانی خانوو بو خۆی به رگه ی نه و قورساییه بگریت، که نه که وینه سهری. سه لابه ت و توانای خانووی دراوسی ناییت هیچ کاریگه ریبیه کی بخریته سهر به هۆی نه م سایته وه که تازه دروست نه کریت. خانووی به کو مه ل نه توانریت به پیی رینمایه ی شاره وانی دروست بکریت به مه رچیک یه که سه ره به خو کانی په یوه ندی راسته وخویان به یه که وه نه بییت و به جوینت له یه کتر جیا کرابنه وه و له کاتی ر ووخاندنی هه ریه که یه کی دیاریکراودا، یه که کانی تر به بی کاریگه ر به ر اگری بمیننه وه.

مه وادی به کارهینراو له سایته که دا نه بییت له کاریگه ری کیمیاوی و رۆن و میروو و مالا ت بیاریزریت بو نه وهی بو نموونه سه لابه تی چیمه نتو به هویانه وه که مه نه بیته وه.

§11 بارنگاری بارچه کانی خانوو له سووتان

سایت نه بییت وا رییک بخریت که به رگری ناگر که وتنه وه بکات و ریگر بییت له بهردهم په ره سه ندنی ناگردا. هه روه ها نه بییت له کاتی ناگر که وتنه وه دا ناسان کاری بکریت بو کوژاندنه وهی ناگره که وه کو هه بوونی ناوی پیویست و به لوعه و ر اکیپشانی بۆری ناو بو نه م مه به سه ته.



ئەو مەوادانەى كە زوو گىر ئەگىرن لە خانوودا نايىت بەكاربەپنرین بۆ درووست كردنى ديوارى راگر، ئەم مەرجە ئەو مەوادانە ناگرىتەووە كە لە گەل مەوادى تردا تىكەل كراون كە زوو گىر ئەگىرن وەكو (Gypsum Board) كە ناوھەكەى گەچەو گىر ناگرىت بەلامر ووكەشەكانى دەرھەوى بە كاغەز تەنراون و زوو گىر دەگىرن. بەشە راگرەكانى خانوو وەكو ديوارو سەقف ئەيىت لە مەوادى وا درووست كرابن كە بە هيچ شىوھەيەك گىر نەگىرن وەكو بەردو چيمەنتۆ و خشت و ھتد. لەھەموو خانووھەكەى گەورەدا بە شوپىنى مانوھەووە وەكو دائىرەكان ئەيىت رىگاي رىزگار كردن لە ھەموو نھۆمىكدا ھەيىت بۆ كاتى ناگرەوتنەووە كە نەبەستراينەووە بەيەكەووە و بگەنە قادرمەيەكەى دەرھەكەى كە لە ھەواى تەلقدا يىت بۆ رىزگار كردن.

بۆ خانووھەكەى كە تەنھا لەدوو نھۆم پىك ھاتىت كافيە كە شوپىنى گەياندى بۆرى ئاوى ناگر كوزاندنەووە بۆ خانووھەكەى ساز كرايىت، ئەگىنا رىزگار كردن لە كاتى ناگر كەوتنەووەدا لە رىي قادرمەى ناوھۆو ئەيىت.

§12 بارىزگارى كردن لە فەوتاندنى ووزەى گەرمایى وگوپزانەووەى دەنگ

ھەموو بىنا و خانووھەكەى ئەيىت بە پىي بەكارھىنان سىستەمى گەرم كردن وپارىزگار بىكردن لە دۆراندنى ووزەى گەرمایى تىدايىت. گوپزانەووەى دەنگ لە دەرھەو بۆ ناوھەووە و لە ناوھۆى بىناكەدا ئەيىت قەلاچۆ بكرىت يان كەم بكرىتەووە.

§13 سەلامەتى ھاتووجۆ

ھەموو بىنا و خانووھەكەى ئەيىت لە گەياندى بە رىگاوبانى ھاتووجۆو شياوو رەخساو يىت و ئەيىت بەھۆى كوۆسپ و تەگەرھەووە ئەم رىگاي ھاتووجۆيە دانەخرىت و نەيىتە رىگر لەبەردەم ھاوولاتياندا.

§14 كەرەستەى خانوو درووست كردن

مەوادى بىنا بۆ خانوو درووستكردن شياو يىت ئەگەر:
- رىنمايەكانى شىوھەى درووستكردن و ستاندەردى ديارىكراو سەرپىچى نەكات و ھاوشىوھە يىت لەگەل ئەو برىوانامانەى كە بە درووست كردنەكەى بەخشراوھە لە لاين دام و دەزگاي وەبەرھەم ھىنان و سەرپەرشتيارەووە.
- سەرپىچى ياساي وەبەرھەم ھىنان نەكات.
- مەوادى ناوھۆى وولات و ئەو وولاتانە يىت كە بە پىي پەيمان بەستن و مۆركردنى پىرپارنامە لە گەلياندا مافى درووستكردنى مەوادى بىناى درووست كراويان ھەيە بەمەرجىك ئەوانيش كوۆنترۆلەو سەرپەرشتى كرابن لە لاين دەزگاي كوۆنترۆلەى



تایبہ تی وولاتہ کانپانہ وہو بر وانا مہی درووست کردنی ہاوشیوہیان پیدراپیت و بہ موری تایبہت بناسرینہ وہ۔
ئہم مہوادانہش تہ گہر لہ وولاتانی تہ وروپای روژئاواوہ و یہ کیتی تہ وروپاوہ ہاتین تہوا پیتی (U) یان لہ سہرہ یان بہ پیتی (CE) سیمبول کراون۔ واتہ تہم جوڑہ مہوادانہ بہ شیوہ یہ کی کونترولکراو تہ کہ ونہ بازارہ وہ۔
تہو مہوادانہ کی پیتی (A) یان بو دانراوہ، تہو جوڑہ مہوادانہن کہ بہو شیوہ یہ کی سہرہ وہ ریکنہ خراون و ستاندہری وولاتان نایانگریتہ وہو کونترولہ و پشکینینی تایبہ تی و بر وانا مہی تایبہ تیان پیوستہ۔
تہو مہوادانہ کی پیتی (B) یان بو دائنریت لہ بینا درووست کردندا روژیکتی لاوہ کییان ہہ یہ و تہ توانریت چاویان لی پیوشریت۔ بہ پی داواکاری تہ توانریت تپستی لابوری یان بو بکرت۔
ہہ موو کلاسہ کانی مہوادی خانوو درووست کردن تہ پیت لہ لایہن پیمانگیہ تایبہت بہ ستاتیک ہہ لیسہ نگینریت و ناشکرا بکرت۔ تہو مہوادانہ کی کہ لہ لایہن تہم پیمانگایانہ وہ تپست تہ کرین، تہ توانریت بر وانا مہی مورکراویان بو دہربہینریت و بخریتہ ناو کلاسہ تایبہتہ کانہ وہ۔

§15 ہاوتا کردنی مہواد لہ لایہن درووست کەرہ وہ

شہریکہی درووست کردنی مہواد تہ پیت بہ شی کونترولہ کردنی مہوادی ہہ پیت و تہو مہوادانہ کی درووستی تہ کات خوئی کونترولہ کی بکات و لہ گہل ستاندہردی ناوخوئی وولاتا ہاوتای بکات، تہو کاتہ شہریکہ کہ تہ توانریت بر وانا مہی ہاوتای ستاندہرد بو مہوادہ کانی دہریکات و لہ گہل ساغ کردنہ وہ پاندا بیدات بہ کریار۔ کلاسی (A) پیوستی بہ ناردنی بر وانا مہی نیہ بو کریار بہ لام تہ پیت لہ سہر بہرگی یان کیسی مہوادہ کہ سیمبولی ناسینہ وہ کی کلاسی مہواد ناشکرا بکرت۔ بو تہو مہوادانہ کی کہ بہ کومہل بہرہم تہ ہینریت (Mass Production) تہوا سیرتیفیکہیت تہ پیت بو مہوادہ کان دہربہینریت بہ کونترولہ کی خوپی و کونترولہ کی پیمانگیہ ستاتیک و ہہروہا کونترولہ کی جوڑی لہ لایہن لایہن کی سیرتیفیکہیت تہ و کہ سانہ کی کہ تہم کونترولہ یہ تہ کہن تہ پیت کہ سانیک بن کہ بہ پی پلہ کی خویندن و شارہ زاپی لہ ہوارہ کہ دا پوژن کرابن و پیلایہنی خویمان و وہ فاداریان بو کارہ کہ یان لہ پلہ کی سہرہ وہ دا پیت۔ بو تہم مہبہستہ لہ لایہن شارہ وانیہ وہ تہ پیت دہزگایہ کہ بہم ناوہ وہ دابمہ زریت کہ کہ سانہ کی پسیور و شارہزا تیایدا دہست بہ کاربن۔ کاری تہم دامہ زراوہ دان پیانانیش تہ پیت بہ مہوادی درووست کراوی وولاتانی تردا کہ تہم شیوہ کونترولہ یان بہ سہردا تپہر بوہ۔

§16 دیوارو باہی راگر



لهو بینایانه دا که که متر له سی ٠ نهوم پیک هاتوون، نهییت دیواری ر اگروبه رگر به شیوه یه کی وادرووست بکریت که بهرگه ی ناگرکه و تنه وه بگرن. نه خاله خانووی یه ک نهومی ناگریته وه، پایه و کوله کهش به هه مان شیوه ی دیوار نهییت بهرگری ناگر که و تنه وه بکات.

17 § دیواری دهره وه

لهو بینایانه دا که له سی نهوم زیاتر پیک نه هاتوون و دیواری دهره وه یان وه ک دیواری ر اگر حساب نه کراون، نهییت جوړی ماده که یان مه وادی گرنه گرتوو ییت و بهرگه ی ناگرکه و تنه وه بگرن. ههروه ها چینه کانی دهره وه ی دیواری دهره وه وه کو فلین و له بیغ و شتی تر نهییت به لایه نی که مه وه له جوړه مه وادی ک پیک هاتن که درهنگ گر بگرن.

نه م خالآنه پیویست ناکات، نه گه به شیوه یه ک له شیوه کانی درووستکردنی خانووی له بهر دهم ناگرکه و تنه وه و په رشبوونه وه ی ناگردا بگریت، بو نمونه نه گه ر سه قف نریکه ی (0,80 متر) ر ا بکیشریته دهره وه وه کو (Cantilever).

18 § دیواری ناوه وه

لهو بینایانه دا که له سی نه پارتمینت زیاتر پیک هاتوون، نهییت دیواری بهینی نه پارتمینته کان له مه وادی گرنه گر درووست بکرین و دیواره که هه تا کو ژیر سه قفه که دریژ بکریته وه و هه لچنریت. (Opining) له م دیواره رانه گرانه دا نه توانریت درووست بکریت، نه گه ر بو بینا که پیویست بکات. په نجه ره و دهرگا تیایاندا نهییت به و نامیرانه ته جهیز بکرین، که خو یان ئوتوماتیکی دانه خرین له کاتی کردنه وه یاندا.

به م دیوارانه دا نه توانریت بوړی ئاوو ئاوه ر و ټیپه ر، نه گه ر مه ترسی ئاگر که و تنه وه و زهره هینانیان چاره سه ر کرایت. دیواره نار اگره کان نهییت توانای وه رگرتن و خه زن کردنی ووزه ی گه رمایه یان هه ییت.

19 § دیواری ناگر به ست

دیواری ئاگر به ست نهییت له به شی دهره وه ی خانوودا درووست بکریت نه گه ر ماوه ی زیوان له گه ل خانووی دراوسیدا ته نها دوو مه ترو نیو ییت. نه گه ر ماوه ی زیوان پینج مه تر بوو نه و دیواری ئاگر به ست پیویست به درووست کردن ناکات. دیواری ناگر به ست پیکدیته له مه وادی کو نکریت و بهردو بلوک و خشت. نه گه ر چه ند خانوویه ک له سه ریه ک پارچه زه وی درووستکرا بن نه و نهییت هه موو چل مه تریک، دیواریکی ناگر به ست درووست بکریت.

نه گه ر بینا که ته نها له دوو نهوم پیک هاتوو نه و له جیاتی دیواری ناگر به ست نه توانریت دیواریک درووست بکریت که له ماده ی گرنه گر پیک هاتییته به مه رچیک له سه قفه که دا (Opining) و په نجه ره نه ییت، بو نه م مه به سته ش سه قف و قادر مه و هه لگری سه قفه کانیش وه ک پایه و کوله که نهییت له مه وادی گرنه گر پیک هاتییته.



ئەگەر لەسەر زەویيەك چەند خانوویەك درووست بكرین كە بەشیوہی پیتی (L) بەیەكترەوہ بەستریئەوہ، ئەوا لەشوینی گووشەكانیاندا ئەییت دیواری ئاگرەست درووستبكریت و لەیەكتر جیا بكرینەوہ، ماوہی دیواری ئاگرەست لە گووشەكەوہ ئەییت پینچ مەتر كەمتر نەيیت. ئەم خالە پۆیست بەجیبەجیكردن ناكات، ئەگەر گووشەكان (120 پلە) زیاتر كراوہ بن. دیواری ئاگر بەست ئەییت لەكاتی ئاگر كەوتنەوہدا مەحكەمی خۆی لەدەست نەدات و تا كوژاندنەوہی ئاگرەكە بیناكە رابكریت. ھەرۆھە ئەییت راگریش ییت لەبەردەم پەرەسەندن و بەرزبوونەوہی ئاگرەكەدا.

دیواری ئاگرەست ئەییت لەسەروو سەقفی كوٹاییەوہ (50 سم) دەربچیت و سەقفەكە بەشیوہی (Cantilever) لەھەردوو لاوہ (50 سم) دریز بكریتەوہ. دیوار بە مەوادى گرگرتوو ناییت كوئتاكتیان ھەيیت لەگەل دیواری ئاگرەستدا یان دیواری ئاگرەست بیری. ئەگەر Opening ھەبوو لەدیواری ئاگر بەستدا بەدەرگا و پەنجەرەوہ ئەوا ئەییت لەكاتی كردنەوہیاندا ئۆتوماتیكى داخريین و لە مەوادیک درووستبكرین كە بە ئاسانی گرنەگرن.

§20 سەقف

سەقفی بینا كە زیاتر لە پینچ نھۆم پینكھاتییت لەگەل رَاگرەكانیدا ئەيیت بە مەوادى گرنەگرتوو درووستبكرین. سەقفی ژێرزەمین و راگرەكانی ئەيیت لە مەوادى گرنەگرتوو درووستبكریت. ئەم خالە خانوویەكی دوو نھۆمی ناگریتەوہ. سەقفی خانووی كەم تر لە پینچ نھۆم ئەيیت بەلایەنى كە مەوہ لە مەوادى ئاگر رَاگر درووست بكریت و Opening لە سەقفەكەیدا ئەيیت مەحكەم بكریت بە ستارە و مەوادى گرنەگرتوو. Opening لە سەقفیکدا كە دانراوہ بە سەقفی ئاگر بەرگر ناییت درووست بكریت. ئەگەر بیناكە وای خواست كە لە سەقفەكەیدا Opening ھەيیت، ئەوا دەرگا كە یان پەنجەرەكەى ئەيیت ئۆتوماتیكى داخريیت لەكاتی كردنەوہدا و لە مەوادى ئاگر بەرگر درووست كرابن. ئەگەر Opening ەكە لە شوشە بوو ئەوا ئەيیت شوشەى ئاگر بەرگر بە كاربەيئریت بۆی.

§21 سەقفی سەریان

سەقفی سەریان ئەيیت بەرگری پریشكى ئاگر بگریت و گەرمی تیشكى خۆر بگەریئیتەوہ بەرگری بكات. بۆ بینای سى قاتی ئەتوانییت چینهكانی دەرەوہی سەقفی سەریان لە مەوادى گرگرتوو پیک بین ئەگەر:

- بیناكە لە سنووری سیاجى زەویيەكەوہ (12 مەتر) دوور ییت
- بیناكە لە خانووی ترەوہ كە سەقفەكانیان ئاگر بەرگر، (15 مەتر) دوور



- بیت.
- 3 - بیناکه له خانووی ترهوه که سهقفهکانیان ناگر بهرگر نین، (24 مهتر) دوور بن.
- 4 - بیناکه له خانووی ترهوه که ناگر بهرگر نین، به لایه نی کهمهوه (5 مهتر) دوور بیت.
- ههوره پان ئه بیت له قادرمهوه دهر بچیت وه له کاتی ناگر کهوتنه وه دا به کار به پینریت. ئه م خاله خانووی دوو قات ناگریتته وه.

§22 موشته مهلات

بۆ بینای لاهه کی جگه له بینا سه ره کییه که وه کو لۆج و به له کۆن، هه مان یاسای دیوارو سهقف به سه ریاندا ئه سه پیت له بابته سوتاندنی مه وادو مه ترسی ناگر کهوتنه وه وه.

به له کۆن ئه بیت ئه وه نده دهر بچیت له سه قفه وه که پریگر نه بیت له کاتی ناگر کوژاندنه وه دا.

بناغه ی خانووه کان ئه بیت هه تا (2,5 مهتر) قولی نهۆم، نزیکه ی (15 سم) و زیاتر له قولی (2,5 مهتر)، نزیکه ی (25 سم) له ژیر رووکه شی جاده ی هاتووچوو بیت. ره مپه و قادرمه ناییت دهر بچنه سه ر شه قامی هاتووچوو. چاو له م خاله ئه توانریت بیوشریت، ئه گه ر شاره وانی ری پی بدات و به پیویستی بزانیته. ئه گه ر کرا ئه وا ئه بیت پله ی یه که می قادرمه که له دووری (30 سم) له کانتی ده ست پیکردنی جاده و شه قامه که وه ده ست پیکات.

ئه و پایانه ی که له بهر ته سکی پانی خانووه کانیان دهر ئه چنه دهره وه ی سنووری زه ویه کانیا نه وه بۆ سه ر شه قامی هاتووچوو، ئه بیت ئه گه ر پانی شوسته که سی مه تر بیت ئه وا (15 سم) و ئه گه ر پانی شوسته که له (3 مهتر) زیاتر بیت ته نها (25 سم) زیاتر دهر نه په ره نه سه ر شوسته که.

ئه و به له کۆنانه ی که به سه ر جاده دا ئه ر وانن ئه بیت به رزیان له شوسته وه (3 مهتر) که متر نه بیت.

به رزی به له کۆن (4,5 مهتر) له شوسته وه ئه توانریت له لایه ن شاره وانیه وه داوا بکریته، ئه گه ر وا پیویست بکات بۆ سه لامه تی هاوولاتیان و شه قامه کان. به له کۆن ئه توانریت (1,5 مهتر) بۆ سه ر جاده دهر په ریت. دهر گاو توری گه راجی سه یاره ناییت به ره و جاده ی هاتووچوو بکریته وه به لکو ئه بیت بۆ ناوه وه ی زه ویه که بکریته وه. هه مان شیوه بۆ دهر گاو په نجه ره ی نهۆمی سه ره وه ئه گه ر به رزی نهۆمه که له زه ویه وه (3 مهتر) که متر نه بیت. ئه گه ر به رزی نهۆمه که (4,5 مهتر) بیت، ئه توانریت دهر گاو په نجه ره بۆ سه ر شه قامی هاتووچوو بکریته وه. چه رداخ هه لدان له سه ر شه قامه کان ئه بیت له به رزی (2,5 مهتر) دا بیت له سه ر رووکه شی شوسته که وه دووری (1,10 مهتر) ی له شوسته که وه هه بیت.



§23 قادرمه

هه موو بينايه ك كه له دوو نهوم زياتر پيك هاتييت، نه ييت نهومه كاني خواره وه و هه وره بانيش به قادرمه به يه كه وه به سترينه وه. په يژه ي زهروره ت نه ييت دابنريت بو كاتي ناگر كه وتنه وه، نه گه ر تيمي ناگر كوژينه ره وه به ناساني نه گه نه به رزرتين خالي بينا كه له هه وره بانه كه وه، هه روه ها نه گه ر رزگار كردني هاوولاتيان له كاتي كه وتنه وه ي ناگر دا ته نها به م شيويه به توانريت.

قادرمه ي قه و كراو يان خولخواردو بو بيناي سه روو دوو قات به قادرمه ي زهروره ت له قه له م نادريت. نه م قادرمه نه ته نها بو بيناي دوو قاتي و كه متر شياون و بو كاتي ناگر كه وتنه وه نه توانريت به كاربه يرين بو رزگار كردني هاوولاتيان. نه م قادرمه زهروريانه نه ييت له هه موو قاته كاني سه ره وه دا هه ييت و سه ر سه ربانه كانيش بگه يه نيت به قاتي خواره وه ي.

به شه ر اگره كاني قادرمه له بيناي سه روو سي قاتا وه كو Waste و Trade نه ييت له مه وادي گر نه گرتوو درووستيكرين. بو بيناي پينج قات، نه ييت به هيج شيويه كه ناگر له به شه ر اگره كاني قادرمه به رنه ييت و مه واده كه ي به ره ه لستي ناگره كه بكات.

پاني قادرمه نه ييت (1 متر) كه متر نه ييت له بيناي دوو قاتيدا. نه توانريت پاني (80 سم) بو قادرمه ي سه ره كي دابنريت له بينايه كدا كه كه متر له دوو قات پيك هاتييت و نه توانريت له و پانيه ش كه متر بو قادرمه ي لاهه كي هه لبيژدرريت. هه موو قادرمه يه كه نه ييت موحاجه ره يه كي مه حكه مي هه ييت بو ده ست پپوه گرتني له كاتي سه ركه وتن و دابه زيندا. نه و په نجه رانه ي كه نه كه ونه ته نيشتي قادرمه وه يان نه كه ونه لاهه يه وه، نه ييت به ته واي مه حكه م بكرين. نه گه ر قادرمه پانيه كي زياتري هه بوو له (1 متر)، نه ييت له هه ر دوو لاهه موحاجه ره ي بو بكرت به مه رجيك قادرمه كه لا ته نيشتي ديوار نه ييت. قادرمه ناييت له پشت ده رگاوه كو تايي ييت كه به ناراسته ي قادرمه كه بكرتته وه. بو نه م مه به سته نه ييت پانيه كه ره چاو بكرت كه به پاني ده رگاكه مه زنده بكرت، بو نه وه ي ده رگاكه به ته واي بكرتته وه و قادرمه كه نه برت.

Staircase §24

هه موو قادرمه يه كه نه ييت له بيناي به رزدا ژوورتيكي بو دپاري بكرت و به ديواري ر اگري ده ره وه به سترينه وه. قادرمه ي ناوخويي نه توانريت درووست بكرت،



ئەگەر مەترسى ئاگرکەوتنەوہ چارەسەر کرايىت و دوکەل َ بلاو نەيىتەوہ لىيەوہ. بۇ خانووی دوو قاتی پيويست بە ديارىکردنى ئەم ژوورە ناکات.

لە ھەموو خاڵىکی بىناکەوہ بە دووری (35 مەتر) ئەيىت قادرمەيەك ھەيىت کە رويشتوان پيادا بگەيەنئە دەرەوہى بىناکە. ئەگەر چەند قادرمەيەك لەناو بىناکەدا پيويست بە درووست کردن بکات, ئەوا ئەيىت ريگاگانيان کورت يىت تا بە قادرمەى ريگاگردن ئەگەن, واتە مەسافەيەکی کورتيان ھەيىت لە قادرمە سەرەکيەکانى ريگاگردنەوہ. ئەگەر چەند ژيرزەمىنيك لەسەر يەك درووست بکريت, ئەوا ئەيىت ھەريەکەيان قادرمەى ريگاگردنيان بۇ درووست بکريت و بھەسترين بەھەوای دەرەوہ. ئەتوانريت ئەم قادرمە زەرورپانە درووستنەکرين, ئەگەر مەترسى ئاگرکەوتنەوہ لە ئارادا نەيىت و ريگاچارەى تەواوی بۇ دوزرايىتەوہ. ديوارەکانى ژووری قادرمە بۇ بىناکە سەرۆ سى قات ئەيىت لە مەوادی گرنەگرتوو يان ئاگر بەرگر درووست بکرين. بەلای يان بەناو ديوارەکانى قادرمەکەدا ئەتوانريت بۆرى رابکيشريت, ئەگەر ريگاچارەيان بۇ دوزرايىتەوہ لەکاتى ئاگرکەوتنەوہدا. سەقفى قادرمەکە ئەيىت لە مەوادی گرنەگرتوو درووستکرايىت و ئەتوانريت بەشيک لەسەقفەکە لە شووشەى راگر درووست بکريت, ئەگەر مەترسى ئاگرکەوتنەوہ لە ئارادا نەيىت. لە ژووری قادرمەوہ ئەتوانريت بۇ ھەموو نھۆميک تەنھا چوار ئەپارتمينت بە يەکەوہ بگەيەنريت کە گەرەبىيان شيوہ ھاوتابن يان نزيکن لە گەرەبىيەکتريەوہ. لەو نھۆمانەدا کە زياتر لە چوار ئەپارتمينتيا درووست ئەکريت, ئەيىت لە ھەموو نھۆميکدا کۆریدۆريان بۇ درووست بکريت بۇ گەياندنيان بەيەکەوہ. لە ژووری قادرمەوہ پيويستە دەرگاو Opening بۇ نھۆمی ژيرزەمين و بۇ ھەرەبان و بۇ ھەموو ئەو يەکانەى لە قاتی خوارەوہدان, درووست بکرين و ئەيىت بەرگرى ئاگرکەوتنەوہ بکەن و ئەيىت دەرگاگانيان ئۆتۆماتيك دابخرين و کۆریدۆرەکانيان بەيەکەوہ بەستريئەوہ. ژووری قادرمە ئەيىت ساحيبەى ھەوا و روناکەرەوہى تيديريت. ژووری قادرمەى بەستراوہ بە ديوارى دەرەوہى بىناوہ, ئەيىت پەنجەرەى ھەيىت بە رويبەرى زياتر لە (60 سمx90 سم). پەنجەرەکان ئەيىت توانای کردنەوہيان ھەيىت. ژووری قادرمەى ناوہوہى ئەو بىنايانەى کە لە پينچ قات زياتر, ئەيىت سيستمى روناک کردنەوہى تايبەتيا ھەيىت, کە ئۆتۆماتيكى دابگيرسين و بکوژينەوہ. بۇ ئەم مەبەستەش ئەيىت دوکەلکيش َ و ئامپري ئينزارکردن لە نھۆمی سەرى سەرەوہ دابنريت و رويبەرەکەى (5%) رويبەرى نھۆمەکە بيىت و بە لايەنى کەمەوہ (1 مەتر دووجا) يىت و فەتھەيان لەنھۆمی ئەرزى قاتی سەرەوہدا ھەيىت.



§25 كۆرىدۇر

كۆرىدۇر ئەيىت بۇ زۆرترىن كەس، كە بەناويدا تېئەپەرن، دىزاین بكرىت. ئەگەر كۆرىدۇر درېئىيەكەي لە (30 مەتر) زىاتر بوو، ئەيىت بە دەرگای تايەت كە ئۆتوماتىكى دابخرىت لە كاتى كىردنەوھەيدا، جيا بكرىتەوھە. لەناو كۆرىدۇرەكاندا جياوازی بەرزى سىلابەكان كەمتر لە (3 پلە) ى قادرمە رېئىدراوھە. واتە جياوازی بەرزى سىلابەكانى كۆرىدۇرەكان نايىت لە (60 سم) زىاتر بېت. ديوارى كۆرىدۇرەكان ئەيىت بەرگرى سوتان بكات لە كاتى ئاگر كەوتنەوھەدا واتە ئەيىت لە مەوادى گىرنەگرتوو درووست كرابن. سەقفى سانەوى كە لە مەوادى گىرگرتوو پىكدىت، نايىت لە ژىر سەقفى كۆرىدۇردا درووست بكرىت.

§26 ئەسانسىرى كارەبايى

مەصەدى كارەبايى ئەيىت وا درووست بكرىت، بگۆردرىت و صيانە بكرىت بە شېوھەك كە مەترسى بۇ سەر ژيانى ھاوولاتيان نەيىت. مەصەدى كارەبايى ناوھەى بىنا ئەيىت بۇ خۆى بە تەنھا ژوورىكى بۇ درووست بكرىت. لەناو ژوورى مەصەدەكەدا ئەتوانرىت ھەتاكو سى مەصەد جىي بكرىتەوھە. مەصەد لە بىناى ھەتا پىنج قاتىدا ئەتوانرىت بە بى ژوورى مەصەد لەتەنىشت قادرمەوھە درووست بكرىت بەمەرجىك دەورى مەصەدەكە لە مەوادى گىرنەگرتوو لە كلاسى B بەتەنرىت.

لە ژوورى مەصەدەكەدا ئەيىت دوكەلكىش ھەيىت كەرىووبەرەكەى %2,5 ى رىووبەرى ژوورى مەصەدەكە زىاتر نەيىت و لە (10 سم دووجا) كەمتر نەيىت. بۇ ئەو مەصەدانەى كە ئەكەونە دەرەوھەى ديوارى بىناوھە كە سى نھۆم زىاتر پىكەوھە نەبەستنەوھە، ئەتوانرىت ژوورى مەصەد درووست نەكرىت و دوكەلكىشى بۇ درووست نەكرىت، ئەگەر رىنگاچارەى پىويست بۇ كاتى ئاگر كەوتنەوھە دۆزرايىتەوھە و مەترسى لەسەر ژيانى ھاوولاتيان نەيىت.

لەو بىنايانەدا كە زىاتر لە چوار نھۆمن، ئەيىت مەصەدى كارەبايى گونجاو درووست بكرىت كە تواناى جىبوونەوھەى ھاوولاتى و قورسايى و سىسەمى خەستەخانەو عەرەبانەى كەم ئەندامانى ھەيىت. بۇ ئەم مەبەستە ئەيىت رىووبەرى مەصەدەكە (1,1x2,1 مەتر) كەمتر نەيىت. بۇ ئەوھى ژوورى مەصەد جىي نەقالەى خەستەخانەى تيا بىتتەوھە، ئەيىت رىووبەرەكەى لە (1,1x1,4 م) كەمتر نەيىت و بۇ ئەوھى جىي عەرەبانەى كەم ئەندامانى تيا يىتتەوھە، ئەيىت پانى دەرگای مەصەدەكە لە (90 سم) كەمتر نەيىت. لەبەردەم دەرگای مەصەدەكەدا ئەيىت رىووبەرىكى

چۆل تەرخان كرايىت كە لە (1,4 x 1,4 م) كەمتر نەيىت بۇ ھاتنە دەرەوھەى عەرەبانەى كەم ئەندامان بە ئاسانى و بى گىرت.



مهصعهده که نهییت و درووست کراییت، که عه ره بانه ی که م نه دمانان بتوانییت به ئاسانی بچیته ناویه وه. نه گهر مهصعهده که له ئاستی دیواری دهره وه ی بینا که درووست کرابوو، له شه قامه وه نهییت ره مپه ی تایبه تی بو درووست بکریت.

§27 تابه تمه ندییتی

نه و ږووبه رانه ی که بو ږویشتن تهرخان کراون و نزمترن له ږووبه ره کانی ته نیشتیان، نهییت موحاجه ره بو لاکانی درووست بکریت. نه م خاله ره مپه ی پیا تیپه ږبوون ناگریته وه.

نه و Opening انه ی که له سه قفدا به شووشه نه ته نرین و ږووبه ره کانیا ن له (50x50 سم²) زیاتر بن، نهییت موحاجه ره یان بو بکریت، نه گینا نهییت چاره سه ری تریان بو بدوژیته وه بو دوورخستنه وه و لابردنی مه ترسی ژیا نی تیپه ږبووان به سه ریاندا.

به رزی په نجه ره له بینا ی هه تا کو پینج نه مویدا نهییت (80 سم) و له سه روو نه وه وه نهییت (90 سم) که متر نهییت. له م به رزیا نه که متر نه توانییت ره چاو بکریت، نه گهر په نجه ره کان که تیبه یان بو بکریت.

موحاجه ره ی زه روری نهییت نه م به رزیا نه ی هه ییت:

- 90 سم بو نه و Opening انه ی له سه قف دان و درپژی یان له (1 متر) هه بو (12 متر).

- 1،1 متر بو نه و Opening انه ی که درپژی یان زیاتره له (12 متر).

بو نه م مه به سه ته له و بینایانه دا که مندالی زوری تیا نهژی، نهییت درپژی Opening له یه ک ئراسته دا تیپه نه کات و نهییت و درووست بکریت، که مندالان نه توانن به ئاسانی پیا سه ربکه ون. نه و مه سافه یه ی نه که ویته نه و دیو موحاجه ره که وه به دیوی Opening هه نارپیت له (40 سم) زیاتر ییت.

§28 ساحبه ی هه وا

هه وا کیپش نهییت گر نه گریت و به رده وام کار بکات و گرفت نهییت له به رده م Fire Place دا. که ناله کانی هه وا کیپش و نه وه ش که پیی چه سپ نه کرین وه کو Insulation، نهییت له مه وادی گر نه گرتوو درووست کرابن، به دهر له م ریتمایانه، نه توانییت ریتمایمی تر بگریته بهر، نه گهر مه ترسی ئاگر که وتنه وه به شیوه یه کی تر چاره سه ر کراییت.

له و بینایانه دا که زیاتر له دوو نه م پیک دین، نهییت ساحبه یه و که ناله کانی هه وا ریگر بن له به رده م گواستنه وه ی دوو که ل بو نه م کانی تر. واته ساحبه ی هه وای هه ر نه م پیک نهییت به جیا له نه م کانی تر کاربکات و که ناله کانیا ن به یه کتره وه نه به سترابنه وه.



ساحیبه‌ی هه‌واو و که‌نال‌ه‌کانی ئە‌ییت وا درووست بکریڻ، که ده‌نگ و پیسی بۆ ژووره‌کانی تر نه‌گوپزریته‌وه. بۆ ئەم مه‌به‌سته ئە‌ییت چاره‌سه‌ر بدۆزریته‌وه بۆ گوپزانه‌وه‌ی ده‌نگ تیاپاندا.

که‌نالی ساحیبه‌ی هه‌وا ناییت تیکه‌ل به که‌نالی دوکه‌ل کیشی هه‌وا بکریت. هه‌وا‌ی هه‌ل‌کیشراو ئە‌ییت ببریته ده‌ره‌وه‌ی بیناکه. ئە‌و مه‌وادانه‌ی که که‌نال‌ه‌کانی پی درووسته‌کریت، ئە‌ییت مواصفاتی تایه‌تی هه‌ییت و ئە‌ییت درزو شه‌ق نه‌بات و ته‌حه‌مولی کشان و چوونه‌وه‌یه‌ک بکات.

بۆ که‌نالی تر وه‌کو بۆکسی دابه‌ش کردنی کاره‌با له‌دیوار و سه‌قفدا، ئە‌ییت له‌هه‌مان مه‌واد‌ی گر نه‌گرتوو درووست بکریت وه‌کو له‌ خالی پێش‌وودا باسکران. ئە‌م خالانه‌ی سه‌ره‌وه‌ بینای دوو قات که‌متر ناگرێته‌وه.

Fire Place §29

دوکه‌ل‌کیشی چه‌مام و هه‌موو ئە‌و Fire Place انه ئە‌گرێته‌وه که به‌مه‌واد‌ی خانوو درووست کراون و به‌ شپۆه‌یه‌کی شاقولی هه‌ل‌چنراون. ریگای تر بۆ گه‌رم کردن وه‌کو به‌ سوپا و عه‌لادین و ئە‌م شپۆانه ناگرێته‌وه. ئە‌ییت Fire Place به‌ به‌رده‌وامی توانای کارکردنی به‌بی‌ گرفت هه‌ییت و له‌مه‌واد‌ی گر نه‌گرتوو درووست کراییت، که‌نال‌ه‌کان و پارچه‌کانی ئە‌ییت توانای به‌رگه‌گرتنیان هه‌ییت له‌به‌رده‌م ناگر که‌وتنه‌وه‌و مه‌ترسیه‌کاندا.

له‌ هه‌موو ئە‌و بینایانه‌دا که له‌ دوو نه‌مۆم پیک دین و دیواری ناگر به‌ستیان تپدایه، ئە‌ییت ناگرو دوکه‌ل نه‌گوپزریته‌وه له‌ نه‌مۆم‌یکه‌وه بۆ یه‌کیکی تر، هه‌روه‌ها ناییت ده‌نگ و دوکه‌ل بۆ نه‌مۆمه‌کانی تر بگوپزنه‌وه. ناییت که‌نالی ساحیبه‌ی هه‌وا له‌گه‌ل که‌نالی Fire Place دا تیکه‌ل بیته‌وه.

دوکه‌لی Fire Place ئە‌ییت له‌سه‌روو سه‌قفی کو‌تایی بیناکه‌وه بکریته هه‌وا‌ی ده‌ره‌وه. ئە‌گه‌ر نه‌توانرا له‌به‌ر هه‌ر هۆیه‌ک له‌ هۆیه‌کان له‌ سه‌قفه‌که‌وه دووکه‌ل بکریته هه‌واوه، ئە‌وا ئە‌توانریت به‌ بۆری له‌ دیواری ده‌ره‌وه بکریته هه‌واوه، به‌ مه‌رجیک گه‌ره‌نتی ناگر نه‌که‌وتنه‌وه له‌ ژووردا بدریت.

مه‌واد‌ی گه‌رم کردن وه‌کو دار و خه‌لووز له‌ ژووردا ئە‌ییت وا که‌له‌که بکریت که مه‌ترسی ناگر که‌وتنه‌وه‌ی لی نه‌کریت.

§30 ئامیری ئاوی پاک

بینای نیشته‌جی بون ئە‌توانریت ته‌نها له‌و کاته‌دا درووست بکریت، ئە‌گه‌ر ئاوی خواردنه‌وه‌ی تیا‌دا بۆ ئاماده کراییت. بۆ ناگر کوژاندنه‌وه ئە‌ییت که‌میته‌ی ئاوی تیاپاندا زۆر ییت و میقداری کافی ده‌سته‌به‌ر بکات بۆ تیمی ناگر کوژینه‌ره‌وه. بۆری ئاوی دابه‌شکردن له‌ بینادا ئە‌ییت وا درووست بکریت که گه‌ره‌نتی به‌رده‌وام کارکردن و ئیزعاج نه‌کردنی دانیش‌توانی بیناکه، بدات.



له ناو هه موو ئه پارتیمنتیڤکدا ئه ییت سه عاتیکی ئاو دابنریت یان بو هه موو
ئه پارتیمنتیڤک سه عاتیکی ئاو ته رخان کراییت. سه عاتی ئاو ئه توانریت بو بینای
سه روو سی قات له دوورییه کی تایه تدا دابنریت بو خویندنه وه و ئاگادار کردنه وه ی
کرچی و خاوه ن مال.

§31 ئامیری ئاوو ئاوهرۆ و باران

ته نها له کاتیڤکدا ئه توانریت بینای نیشته جیپوون درووست بکریت، ئه گهر ئاوی
پیس و ئاوهرۆ به شیوه یه کی رسته وخو و منتظم تاییدا بگوژیترته وه بو دهره وه ی
بیناکه. ئه ییت ئامیره که به جوړیک درووست بکریت، که بتوانریت صیانه بکریت و بی
گیرگرت له کاردا بییت.

ئه و زه ویانه ی که ئه که ونه سه ر یان نزیکه که نالی ئاوهرۆی شارو لادیگان،
ئه توانریت په کسه ر که نالی ئاوو ئاوهرۆ و کانیا ن به که نالی مه رکه زییه وه
به سترینه وه. ئه م خاله که نالی ئاوی باراناو ناگریته وه، ئه گهر به شیوه یه کی تر
ئاوی باران خه زن بکریت له عه ماردا یان بخریته ناو سکی زه وییه وه یان
به کاربه ینریت بو کاروباری ئاودیری وشتی تر.

§32 سیری ئاوو ئاوهرۆ

بیری ئاوو ئاوهرۆ ئه توانریت درووست بکریت، ئه گهر که ناله کانی ئاو و ئاوهرۆی
بیناکه نه توانریت به سترینه وه به که نالی ئاو و ئاوهرۆی مه رکه زییه وه.
بیری ئاوو ئاوهرۆ ئه توانریت ته نها درووست بکریت، ئه گهر ناواخنه که ی به
به رده وامی به تال بکریته وه و له کاتی پر بووندا بگوژیترته وه بو شوینی تایه ت
بو سوتاندنی. ئاوی باراناو ناییت تیکه ل به ئاوی ئاوهرۆ و بیره کان بکریت. بیری
ئاوو ئاوهرۆ ئه ییت چه سپاو بییت و ری به تیپه ر بوونی ئاو نه دات لپییه وه و ئه ییت
گه وره ییه کی کافی هه بییت. ئه ییت سه رقاپیکی گه وره و چه سپی هه بییت. ئه ییت
شوینی پاک کردنه وه و به تال کردنه وه ی بو دابین کراییت. ئه م سه رقاپانه ئه ییت
ته نها له دهره وه بکریته وه. بیری ئاوو ئاوهرۆ ئه ییت به شیوه یه ک هه واکه ی بگوژدریت،
که نه ییته هوی بیزار کردنی مروف. بوری گوژزانه وه ی بیری ئاوو ئاوهرۆ ئه ییت
چه سپ بییت و ری ی هه و

دهربازبوون لی یه وه قه دهغه بکریت. بیری ئاوو ئاوهرۆ ئه ییت به لایه نی که مه وه
(50 مه تر) له دووری خانووه کانه وه و (20 مه تر) له خانووی دراوسیپه دوور بییت.

§33 شوینی کوژدنه وه ی پس

ژووری خو ل و پس ی له بینادا ری پیته دریت، ئه گهر به تایه ت بو ئه م مه به سته
ته رخان کراییت و شوینی کردنه وه داخرانی هه بییت له نه ممه کاند و به که نالی



تایبەت بگوێزیتەوێ بە ئۆوری خۆلەکە و لەوێشەوێ بۆ بەتال کردنەوێ. مەوادی درووست کردنی ژوورەکە ئەبێت لە مەوادی گرنەگرتوو پیک بێت. کەنالهکانی ژووری خۆل ئەبێت بە شپۆهەکی شاقولی لە بیناکەدا درووست کرایت بە بێ کەم کردنەوێ پانی و قولی کەنالهکە لە سەرەوێ تا ژووری خۆل فرێدانەکە. هەوای ژوورەکە ئەبێت بە بەردەوام بە هۆی ساحیبەکی هەواوێ دەربچیتە دەرەوێ. سەرقایێ کەنالی ژووری خۆل ئەبێت وا درووست کرایت، کە نەهیلێت خۆل و پیسی بە ئاسانی بچنە ناویەوێ، دەمی سەرقایەکە ئەبێت بۆ خوارەوێ بێت. ئەبێت مەجالی پاک کردنەوێ کەنالهکە رەخساو بێت. کەنالهکان ئەبێت بە مەوادی گرنەگرتوو وەکو ئەلەمنیۆم تەراوین. ئەبێت کەنالی ژووری خۆل و پیسی دەمیکی فراوانی هەبێت بۆ کەوتنە ناو عەرەبانەکی خۆل، کە لە ژووری خۆلدا بۆ ئەم مەبەستە دانراون.

§34 خەزانی کۆکردنەوێ پیسی

خەزانی کۆکردنەوێ پیسی ئەتوانرێت لە دەرەوێ بینای نیشتهجیوون بە شپۆهەکی کاتی درووست بکریت بە مەرجێک بەلایەنی کەمەوێ (50 مەتر) لە ژووری دانیشتنەوێ دوور بێت و لە سنووری بینای دراوسپۆهێ نزیکە (20 مەتر) دوور بێت. ئەم خەزانانە نابێت (30 مەتر) زیاتر دوور بن لە سەرشەقامی هاتووچووێ تا بەتال کردنەوێیان.

§35 هۆلی کۆبوونەوێ و ئەپارتمنت

ژوورەکانی نیشتهجی بوون بۆ ئەم مەبەستە ئەبێت بەرزیهکیان هەبێت کە کەمتر نەبێت لە (2,50 مەتر). ئەم ژوورانە ئەبێت پەنجەرەکی شاقولی یان هەبێت بۆ هاتنە ناوێ و تیشکی خۆر لێیانەوێ و هەرێهێ گۆرینی هەوای ناوێ بۆ دەرەوێ لێیانەوێ. ئەتوانرێت رێی بە درووست کردنی پەنجەرە لە سەقفدا بدرێت، ئەگەر مەترسی ئاگر کەوتنەوێیان بۆ چارەسەر کرایت. لە بەردەم پەنجەرەکاندا ئەتوانرێت لۆج درووست بکریت، ئەگەر رێگر نەبێت لە بەردەم هاتنە

ناوێ و تیشکی خۆر دا بۆ ناو ژوورەکان. ئەو ژوورانەکی کە نابێت تیشکی خۆریان تێبکەوێت، ئەتوانرێت بێ پەنجەرە درووست بکرین، ئەگەر رێگر چارەکی تریان بۆ دۆزرایتەوێ کە تەزویدیان بکەن بە رۆوناکی و ئەبێت ئامیری هەوا گۆرینیان بۆ داوین کرایت. ئەم ژوورانەش شوینی نیشتهجیوون نین و بۆ مەبەستی نیشتهجیوون بەکار نایەن وەکو ژووری کۆبوونەوێ و هۆلی سینەما و ژووری ستۆدیۆ و هەتا داوایی.

§36 ئەپارتمنت

هەر ئەپارتمنتێک ئەبێت بە جیا درووست بکریت لە ئەپارتمنتەکانی دراوسپۆی و ئەبێت مەمەری هەبێت بۆ گەشتن لێیەوێ بۆ قادرمەکی فلۆرەکە و بۆ گەشتنە



دەر وهی بیناکه له بینای دوو قاتی دا که تهنه له دوو ئه پارتمینت پیک هاتیب، ئه توانریت هه ریه که له ئه پارتمینته کان بو خوی داخراو بیت و به قادرمه یه که ههردوو ئه پارتمینته که به یه که وه به سترینه وه.

ئو ئه پارتمینته که به تهنه شوینی نیشته جی بوون نین، ئه بیت دهرگایه کی مه حکم و ئەمینان هه بیت بو هاتنه ژوروه وه و چوونه دهر وه لپانه وه. دهرگای هاوبهش ئه توانریت درووست بکریت بو دوو ئه پارتمینته که، ئه گه مه ترسی بیزار کردنی دانیشتوانی ئه پارتمینته کان له ئارادا نه بیت. بو ئه و بینایانه کی که له دوو ئه پارتمینت زیاتریان تیا درووست ئه کریت، ئه بیت ئه پارتمینته کانی نهومی ئه رزی له دهرگای سه ره کی بیناکه وه به دهر وه به سترینه وه. ئه پارتمینته کانی نهومی ئه رزی ئه بیت وا درووست بکرین، که کم ئەندامان به عه ره بانه کانیانه وه بتوانن بیانگه نی و بچنه ناویانه وه. هه موو ئه پارتمینتیک ئه بیت چیشته خانه یه کی تیدا بیت یان شوینیکی بو خواردن ئاماده کردن بو ته رخان کرایت.

ئو بینایانه کی که له سی نهوم پیک دین، ئه بیت شوینی دانانی عه ره بانه کی منالیان بو پره خسریت.

بو ئه و بینایانه کی که زیاتر له دوو ئه پارتمینتیا تیا درووست ئه کریت، ئه بیت ژووری ووشک کردنه وه کی جل و بهرگیان بو درووست بکریت بو به کاره یانی به کومه ل.

§37 ژیرزه مین بو نیشته جی بوون

له نهومی ژیرزه میندا شوینی مانه وه و نیشته جی بوون رییدراوه، ئه گه له دیواره کانی دهر وه کی نهومه که دا په نچه ره هه بیت که نهومه که و ژوره کانی به تیشکی خور ته زوید بکات. قوولی ئه م په نچه رانهش له ئاستی ر ووی زه و بیه وه نایت نزم تر بیت له (50 سم). ئه توانریت له نهومی ژیرزه میندا له ته نیشت ئه پارتمینتی نیشته جی بووندا ری به درووست کردنی شوینی مانه وه

وه کو بازار، چیشته خانه، عیاده ی پزیشک، هۆلی وه رزش و یاری کردن، ژووری وینه کیشان و هۆبی بدریت، هه رچه نده تیشکی خوری کافیش نه یانگرتنه وه. ژوره کان و نهومه کانی ژیرزه مین ئه بیت راسته وخو به کوریدوری رزگار کردنه وه به سترینه وه که ئەوانیش به سترینه وه به دهر وه کی بیناکه وه بو وه رگرتنی هه وای ته لق. ریگای رزگار کردنیش ئه بیت له مه وادی گه نه گرتوو درووست بکریت به دیوار و سه قفیان وه. ئه م خاله دیواری دوو ئه پارتمینتی و که متر ناگرتنه وه. ئه گه سه قفی بینای هه وره بان به شیوه کی سی گۆشه درووست کرابوو، ئه توانریت وه کو ئه پارتمینت به کار به پینریت، ئه گه به رزی نهومی هه وره بانه که له (2/3 ر ووبه ره کهیدا) له (2,3 متر) که متر نه بیت، به رزی به شیکی ژوره کان که که مترن له (1,5 متر) و ئه که ونه ژیر سه قفه سیگۆشه که وه ر ووبه ره کانیان حساب ناکریت.



به شه رَاگره کانی نهومی هه وره بانه که نهییت توانای به ره نگاری ناگرکه وتنه و هیان هه بییت و له گهل سه قفه کانیاندا چه سپ به به کتره وه به سترابنه وه به تاییه تی نه گهر سه قفی نهومی که له تهخته دروست کراییت.

§38 حمام و توالت

هه موو نه پارتمینتیک نهییت ژووری خوشتنی تیادا بییت له بانو یان له تاسی دوشه وه. ژووری چه مامی بیی په نجه ره ناییت دروست بکریت، نه گهر ساحیه ی به رَووبهر کافی تیادا بو دانه نریت. هه موو نه پارتمینتیک نهییت ته والیتیکی تیادا بییت، که به پال په ستو ناو رابدات. ته والیت که نهییت بکه وپته ناو نه پارتمینت که وه. ته نها له حاله زیکدا ریی به دروست کردنی ژووری ته والیتی بیی په نجه ره نه دریت، نه گهر ساحیه یه کی هه وای به رَووبهر کافی تیادا بو دابنریت بو گورینی هه وای ژوره که.

§39 شوینی تابهت

له کاتی دروست کردنی بینای به رزدا وه کو شوینی گشتی که بو جیه جیکردنی کاروباری هاوولاتیان ته رخان نه کرین، نهییت ریی هاتووچو بو که م نه دمان و نه وانه ش که جوله یان قورسه له ناو بینا که دا دروست بکریت. هه ر بو هه مان مه به ست نهییت به ژماره ی کافی شوینی به ستنه وه ی پاسکیلیان بو دابین بکریت.

له کاتی گورینی فه نکشنی بینا که، بو نمونه له دائیره وه بو شوینی نیشته جیبون نهییت گورانکاریه کانی که په یوه سته به م فه نکشنه تازه یه وه کو شوینی وه ستانی پارکی ئوتومییل به ژماره ی کافی و شتی تر، بو بینا که دابین بکریت. شوینی وه ستانی ئوتومییل نه توانریت له سه ر زه وپه کی نزی که به بینا که ش بییت به لام بو نه م مه به سته ته رخان کراییت. شوینی پارک کردنی سه یاره نهییت وا دروست بکریت که مه ترسی بو سه ر ژیانی هاوولاتی نهییت و نهییت هوی بیزار کردنی دانیشتوانی بینا که به هوی گوپزانه وه ی دهنگ وغازی ده رچوو له نه گزوی ئوتومییله کانه وه.

§40 خانووی لاهه کی

نه توانریت ری به دروست کردنی خانووی بچووکی لاهه کی بدریت به پیی ره چاو کردنی ری نماییه کان، نه گهر ریگر نه بن له به رده م سه لامه تی هاوولاتیان و نه بنه هوی گورانکاری له شوینی دروست کردنه که یاندا. نمونه ی نه م خانووانه ش وه کو خانووی تاك بو مه به سته مانه وه ی کاتی خه لک یان وه کو کوشکی نه قال یان وه ک ژووری مه واد خه زنکردن له پال زه وی دروست کردندا بو خانوو یان وه ک چه رداغ و له م شیوانه که نه توانریت به زووترین کات هه لبوه شینرینه وه و لا بیری.



§41 سناو خانووی تایبەت لە شیۆه و بەکارهێناندا

ئەگەر چاوه‌ڕوان بکەیت کە هاوولاتی بە هۆی درووستکردنی بینایەکی هەوێ کە تایبەتمەندییەکی خۆی هەیە لە شیۆه و بەکارهێناندا، زەرەرمەند بێن، ئەتوانی ت لە پال ە هەموو ئەو پەرەگرافانەی پێشوو، داواکاری زیاتر پێشکەش بکەیت بۆ نەهێشتنی مەترسی زەرەره‌که و کەم کردنه‌وه‌ی. ئەتوانی ت ئاسانکاری بۆ درووست کردنه‌که بکەیت، ئەگەر خالەکانی پەرەگرافەکانی پێشوو بە نەهێست ئەم شیۆه درووستکردنه‌وه تەنھا رۆژێکی ناسەرەکی بێنن تیایدا یان یەكێك له خالەکان شمولی ئەم شیۆه درووستکردنه‌که نەکات. بۆ درووست کردنی شیۆه‌که، پێویستە تەئیدی رۆه‌خساو بەو کارانە بخریت بەر دەم لێژنە‌ی کۆنترۆلکردنی کارە ئەندازارییەکان وەکو، قەلاچۆکردنی گۆبزانە‌وه‌ی دەنگ و چارەسەرکردنی بە دانانی دیواری رۆاگر یان بە درووست کردنی بەرزایی وەکو تەپۆلکە بە خۆل و تێکەلە یان درووست کردنی شیۆه‌ی ئەندازاری پارچەکانی سەقف بۆ گەرانه‌وه‌ی شەپۆلی دەنگ بۆ دەرە‌وه‌ی بینا لە بەله‌کۆندا یان بە درووست کردنی دیواری ئاگرکەوتنه‌وه‌ی تایبەت و دابەش کردنی بیناکە لە خۆیدا بە چەند سیکتەرێکە‌وه بەم دیواره ئاگر بەستانە یان بە درووست کردنی بەله‌کۆنی تەنیش ت قادرمە بۆ گۆبزانە‌وه‌ی

خەلک لێیانە‌وه لە کاتی ئاگرکەوتنه‌وه دا یان بە بەکارهێنانی مەتریالی رۆه‌چاو کراو لە لایەن لێژنە‌ی کۆنترۆل‌ه‌وه بۆ رۆه‌خساندنی بیناکە لەگەل ە ناوچە‌که‌دا کە لەسەری درووست ئەکەیت- بۆ نموونە ، بەکارهێنانی جۆری شووشە یان پایە‌ی شیلمانی یان رۆه‌نگی بەکارهێنراو بۆ بۆیە کردنی دیواره‌کان و شتی تریش. ئەم بینایانە‌ی ئەم رێنمایانە ئەیانگرتنه‌وه ئەمانەن:

- 1 - بینای بەرز.
 - 2 - بازاری بەرزو سوپەر مارکێت.
 - 3 - بەشەکانی ناوخیی خۆبندکاران و رێستوران ت و هۆلەکانی کۆبوونه‌وه.
 - 4 - ئۆفیس‌ی ئەندازاری.
 - 5 - خەستە‌خانە و دایه‌نگا.
 - 6 - قوتابخانە و شوینی وەرزش.
 - 7 - ئەو بینایانە‌ی کە مەوادیان تیا خەزن ئەکەیت کە مەترسی تەقینه‌وه‌یان هەیه .
 - 8 - ئەو بینایانە‌ی کە بە چری خەلک تیااندا هاتووچۆ ئەکەن وەکو بینای شارەوانی و دادگا و تاپۆ و هتد.
 - 9 - شوینی کەمپ بۆ حەسانە‌وه.
 - 10 - گەراجی سەپارە.
- ئەم شیۆه درووست کردنە لە شوینی تایبەتدا ناییت درووست بکەیت، ئەگەر یاسا قەدەغە‌ی کرد،



§42 سنا بۆ کم نه داما

ئەو بىناپانەى كە بۆ جىيە چىكىردنى كاروبارى هاوولاتيان درووست ئەكرىن، ئەيىت شياوو بى گىروگرفت بن بۆ هاتووچۆ و گويزانهوہى كەم ئەندامان و ئەوانەى كە جوولەيان قورسە وە ھەرۈھە مرۆقى پىرو پەك كەوتەن. ئەم مرۆفانە ئەيىت بتوانن بچنە ناو بىناكەوہ بەبى يارمەتى كەسانى تر، بۆ ئەم مەبەستەش ئەيىت رىگاي بى قادرمەى تايبەتياں بە پانى زياتر لە (1,40 مەتر) بۆ درووست بكرىت ، بۆ خۇيان و بۆ ەره بانە كانىشيان.

لەم بىناپانەدا ئەيىت تەوالىتى تايبەت بە كەم ئەندامان درووست بكرىت كە رى بە چوونە ەرهوہى ەره بانە كانيان بدات و پانى ەرگا كانيان لە (1,20 مەتر) كەمتر نەيىت و بۆ ئاسانكردنى بەكارھىنان ئامىرى تايبەتياں تىادا يىت.

§43 بە شدارىوانى مە جالى خانوو درووست كردن

پىش دەست پىكردن بە درووست كردن ئەيىت خاوەن مال بۆ درووست كردنى بىناكەى يان مالەكەى لەسەر زەويەكەى ئىجازە لە دائىرەى ئىجازاتى خانوو ەربگرىت. بۆ ئەم مەبەستەش ئەيىت پلان دانەرىك و كۆمپانىيەك كە ھەستن بە كارى درووست كردنەكە و ئەندازيارىكى سەرپەرشتىارى ھەيىت بۆ بەرپوۋە بردنى كارە ئەندازيارىيەكانى پرۆژەكە. ھەموو ئەو كارانەى كە پىويستن لە ەرگرتنى تەئىيد و تىستى مەتيرىال و تىستى زەوى و ستاتىك و تحليل و تەمىم ئەكەوۋتە سەرشانى خاوەن مال.

ئەگەر ئەندازيار و كۆمپانىيە خانوو درووستكردنەكە بەتوانا نەبوون لە ئىشەكەياندا و بۆ لىژنەى كۆنترۆلە ئاشكرا بوو، ئەوا شارەوانى و لىژنەى كۆنترۆلە ئەتوانن داوا لە خاوەن مال بەكەن كە ئەم تىمە بە تىمىكى بەتوانا تر و شارەزاتر ئال و گوڭر بكات. شارەوانى و دائىرەى خانوو ئەتوانن ئىشەكانى خانوو كە بوەستىن ھەتا گوڭرانكارىيەكان جىيەجى ئەكرىن.

ئەگەر خاوەن مال ئەم گوڭرانكارىيەكانى لە تىمى درووستكردندا ئەنجامدا، ئەوا ئەيىت بە نووسراو دائىرەى خانوو ئاگادار بكاتەوہ لى. لە پىش درووست كردنەكەدا خاوەن مال ئەيىت ناوى ئەندازيارى سەرپەرشتىار رابگەيەئىت و لە دواى گوڭرانكارى، ناوى ئەندازيارى بەدىل بە نووسراو بۆ دائىرەى خانوو بەرە بىرئىت.

§44 پلان دانەر

پلان دانەر ئەيىت شارەزايىەكى باشى ھەيىت بۆ ھەلسان بە پلان دانانى بىناى نىشتە جىبوون. لىپرسراو ئەيىت لە پلان دانانەكەى و تەواوكارىيەكانى ئەو دىتەيلانەى كە بۆ پلانەكە پىويستن بە پى ستاندردى لەسەر رۆيشتوو لە وولاتدا. ئەگەر پلان دانەرەكە توانا و شارەزايى تەواوى لەم بوارەدا نەبوو، ئەوا ئەيىت



بگۆردریت به یه کیکی شاره زاتر و لیها توو که به رپرسیاریتی پلان دانانه که ی بخریته
ئه ستۆ.

§45 کۆمپانیا

ئه و کۆمپانیایه ی هه لده ستیت به درووست کردنی خانووه که یان بیناکه، لیپرسراوه
به رامبه ر ئه نجام دانی درووست کردنه که له سه رشپوه ی پلان دانانه که (له لایه ن
پلان دانهره که وه) به پپی ستاده ردی له سه ر رویشتوو له وولاتدا و له سه ر
لیپرسراویتی خۆی.

کۆمپانیا ئه ییت ته ئییدو هه موو ئه و تپستانه بخاته به رده م شوینی داوا لیپراو وه کو
تپستی مه وادو مه تیریا ل. کۆمپانیا ناتوانیت ده ست به درووستکردن بکات، پپش
ئه وه ی هه موو ئه و ته ئیید و پلان و تپستانه ی که لیپ داوا ئه کربت، نه خاته به رده م
شوینی داوا کراو.

دائیره ی خانوو ئه توانیت له کۆمپانیا داوا بکات که سیرتیفیکه یی تایبه ت به
شاره زایی له درووست کردنی بیناکه دا بخاته به رده م، ئه گه ر کاره که وا پپووست
بکات که بو درووست کردنه که ی شاره زاییه کی ته وادو داوا بکربت، ئینجا ئه توانریت
کاره که ئه نجام بدریت. کۆمپانیا ئه ییت به دیکۆمینت بیخاته به رده م، که له م شیوه
کارانه ی ئه نجام داوه و شاره زایی ته وادی تاییدا هه یه، ئه گینا کاره که ی
پپناسپردریت. کۆمپانیا ئه توانیت به پشت به ستن به ئه ندامی کارا و پپپور و
شاره زا له م بواره دا کاره که ئه نجام بدات به مه رچیک توانای سه لماندنی هه ییت.

§46 ئه ندازیاری سه ره رشتیار

ئه ندازیاری سایت ئه ییت کۆنترۆله ی کاری درووست کردنه که له سه ر زه وی به
پپی ستانده ردی له سه ر رویشتوو له وولاتدا به پپی پلانی خراوه به رده م، ئه نجام
بدات.

ئه ندازیاری سایت ئه ییت له میانه ی کاره که ییدا ئاگای له به رده وام به رپوه چوونی
درووست کردنی بیناکه هه ییت و به داویدا بچیت به بی ئه وه ی هه یچ مه ترسییه ک
پشت گو ی بخت له ناو سایته که دا که بیته هۆی زه ره مه ندی به شداربووان
له درووست کردنی بیناکه دا.

§47 دائیره ی خانوو

ئه و ئه ندامانه ی له دائیره ی خانوو کارمه ندن و کاری کۆنترۆله یان پپته سپردریت،
بو یان هه یه بچنه ناو خانووی درووستکراوه وه له هه ر کاتیکدا ویستیان بو کۆنترۆله
کردنی شیوه ی درووست کردنه که و به راورد کرنی به پلانه رپپدراوه کان. به م پپیه



سەرپێچیکردن له رێنماییه کانی شارهوانی و ستاندهردی له سهر رویشتوو له وولآتدا ناهێلدریت یان کهم ته کریته وه.

§48 سنا یان خانوو که ئیجازه ی رێوسته

هه موو بینا درووست کردنیک، یان گۆر انکاریهک له بهرکارهیناندا، تیکدان، زیاده درووست کردن و له م شیوانه پێوستیان به وهگرتهی ئیجازه ههیه بو درووست کردنی، ته گهر په ره گرافی 50 نه یان گریته وه.

§49 سنا یان خانوو که ئیجازه ی رێوست نه

- * ئه م بینایانه پێوستیان به ئیجازه وهگرته نییه:
- * ته گهر قه باره ی بیناکه له ناوه وه له (30 مه تر سی جَا) که متر بوو، (Fire Place) ی تیا نه بوو، وه شوینی دانیشتنیشی نه بوو واته مانه وه تیایدا به بهردهوامی نه گونجاو بوو.
- * ئه و بینایانه ی که به رزیان له (4,5 مه تر) که متره وه بو مه بهستی ئازه لدار ی و روهک پاراستن به کارده هینرین وهک له ناو کێلگه کاندایا.
- * بیوتی زوجاجی بو پاراستنی روهک و درهخت به رووبه ری (15 مه تر دووجا) له ناوه وه.
- * بیوتی زوجاجی که به رزی له (4,0 مه تر) زیاتر تیناپه ریت و له کێلگه کاندایا درووست نه کرین.
- * خانووی کو تایی حه فته بو حه سانه وه تیایدا که روه به ره که ی له (90 مه تر دووجا) تیناپه رن و به رزیان که متره له (4 مه تر).
- * کۆشکی سه رجاده کان به رووبه ری که متر له (10 مه تر دووجا)، وه توالبیتی سه رشه قامه کان وشوینی چاوه روان کردنی پاص.
- * ئامپیری گهرم کردن له مالدا هه تا (300 کیلو وات) به مه رجیک مرۆفی شاره زا له م بواره دا له لایه ن دائیره ی خانوه وه سه ره په رشتی بکات پێش به کاربوونی.
- * ئامپیری هه وا گو یزانه وه ی وه کو ده کات و ساحیه وه و که ناله کانیا ن.
- * ئامپیری گواستنه وه ی ئاو و ئاوهرۆ و ئاوی باراناو.
- * راکیشانی کاره با بو ناو بیناکه.
- * بورج و مه صعه د و رگره کانیا ن له سه ر زه وی یان له سه ر سه ربانی خانوو هه تا کو به رزی (10 مه تر) و په رابۆل به تیره ی (1,2 مه تر).
- * ئامپیری شوت و سیرینه و ئاگادار کردنه وه له گه ل بورجه کانیا ن.
- * بورجی ئالا به رز کردنه وه.
- * ئامپیری دژ به هه وه بروسکه.
- * عه ماری دانه و پله تا کوو (6 مه تر) به رزی.



- * عمار بو خزن کردنی مه وادی مه ترسیدار که قه باره که یان له (1 متر سی) تینه په ریټ.
- * عمار هه تاکو (50 متر سی) قه وارو به رزی که متر له (3 متر) بو خزن کردنی دانو پله.
- * عمار ی ئاو تاکو قه وارو (100 متر سی) جا.
- * دیواری ر اگر تاکو (2 متر) به رزی.
- * خانووی کاتی ناو که مپی حه سانه وه.
- * چادرو سه یاره ی نوستن.
- * ئامپری ر اگر تنی ریکلام به ر ووبه ری (0,6 متر دوو جا) یان گه وره تر به مه رچیک به زه و بیه وه نه به ستر ایته وه.
- * له وحه ی زانیاری سه ر خانوو به شیوه یه کی کاتی (زانیاری له بابته شیوه وه به شدار بووانی خانوه وه).
- * نه سکه له و ته خته به ستن بو مه به ستنی Finishing له ده ره وه ی بینا که.
- * خانوو بو پیشانگای تایه ت که ماوه که یان له سی مانگ تینه په ریټ.
- * دیواری ر انه گر له خانوو بینادا Partition.
- * په نجه ره وه ده رگا خسته نه ناو دیواری ده ره وه ی بینا یان خانوو.
- * بویه کردن و له بیغ کردنی Facade ی بینا.
- * پر کردنه وه ی چال تاکو قولی (3 متر).
- * دانانی په یکه ر تاکو به رزی (4 متر) له شوینه ره سمیه کاندایا.
- * پیشانگاو مه عارز به ر ووبه ری (300 متر دوو جا) بو کاتیکی دابین کراو.
- * ر ووخاندنی خانوو تاکو قه باره ی (500 متر سی) له ناوه وه ی خانوه که.
- * ر ووخاندنی خه زان به قه باره ی (300 متر سی) له ناوه وه.
- * ر ووخاندنی Fire Place .
- * صیانه کردنی خانوو پئویست به ئیجازه ناکات.
- هه موو نه و خالانه نه گه ر بینا یان خانوو بگرنه وه پئویست به وه رگرتنی ئیجازه ناکه ن له دائیره ی خانوه وه به لام هه مویان پئویسته له سه ر ستانده ردی رویشتوو له وولاتدا به که ره سته ی خانووی بر و پیکراو به سیرتیفیکه یته وه درووست بکرین. له م حالته دا پلان دانه رو نه ندازیاری سه ره رشتیار لپرسراون به رامبه ر به ر اگر تنی ستانده رد، به پیی پلانی پیشکه شکراو به شاره وانی یان به دائیره ی خانوو. واته پلانه کان و تحلیلی انشائی و هه موو نووسراو و نه خشه کان به دائیره ی خانوو پیشکه ش نه کرین، به لام پئویست به وه رگرتنی ئیجازه ناکات بو یان.



§50 سنا یان خانوو که ئیجازهی بئوسته

خانوو درووست کردن ئه ییت به عهریزه بنووسرئته وه و پیشکەش به دائیره ی خانو بکریت. له گهل عهریزه که دا ئه ییت هه موو ئه و داواکاریانه ی که به ستراره به درووست کردنی خانوه که پیشکەش به دائیره ی خانوو بکریت.

ئه توانرئت هه ندیک له داواکاریه کان له دوای وه رگرتنی ئیجازه ی خانوو درووست کردن پیشکەش به دائیره ی خانوو بکریت. ئه گهر سروشتی ناوچه که که بیناکه ی تیادا درووست ئه کریت وا بخوازیت، که بیناکه له گهلیدا بگونجیت و بو ئه م مه به سته گور انکاری تیادا بکریت، ئه ییت ئه و گور انکاری و داواکاریانه ش پیشکەش به دائیره ی خانوو بکریت.

خاوه ن مال و پلان دانهر ئه ییت هه ردووکیان له سه ر عهریزه که و پلانه کان ئیمزا بکه ن. واته خاوه ن مال عهریزه ی خانوو درووست کردن ئیمزا بکات و پلان دانهر پلانه کانی ئیمزا بکات. ئه گهر خاوه ن مال خاوه ن، زه وه بیه که نه بوور، ئه و ئه ییت ره زامه ندی خاوه ن زه وه بیه که به نووسراو پیشکەش به دائیره ی خانوو بکریت. پلان دانهر ئه ییت مافی پلان دانانی وه رگرتیت، له وانه ئه ییت ئه ندام ییت له نه قابه ی ئه ندازیاران و شاره زایی به لایه نی که مه وه پینج سالی هه ییت له بواری پلان داناندا و ئه ییت ده رچووی زانکویه کی پر ووا پیکراو و کولێجی ئه ندازیاری ییت. پلان دانهر ئه و که سه یه که به پپی نه قابه ی ئه ندازیاران پیناسی ئه ندامیتی هه یه وه کو بیناساز یان وه کو ته لارساز که له کولێجی ئه ندازیاری ده رچوون. مافی پلان دانانه که له دوای دوو سال ده رچوون له کولێجی ئه ندازیاری و پراکتیزه کردنی کاری ئه ندازیاری

- بو خانوویه ک که له دوو شوقه زیاتر نه ییت.
- بو خانوویه ک که ره وه به ره که ی له (250 مه تر دووجا) زیاتر نه ییت و به رزیبه که ی له (5 مه تر) ژپه ر نه کات.

- بو گه راجی سه یاره، که ره وه به ره که ی له (100 مه تر دووجا) زیاتر نه ییت.

- بو خانووی لاهه کی .

- بو گورانکاری ئاسان له خانوودا.

پلان دانهر ئه توانرئت ده رچووی یه کی که له زانکۆکانی جیهان ییت وله کولێجی ئه ندازیاری ده رچوو ییت و له تاقیکردنه وه ی زانکۆکه دا شه هاده ی وه رگرتیت و شه هاده که ی وه رگیردرا ییت بو زمانی ئینگلیزی یان عه ره بی و هاوتا کراییت له گهل مه قایسی شه هاده ی ناو وولات دا.

کۆمپانیان ئه توانن وه کو پلان دانهر ئیمزای پلان و عهریزه ی درووست کردنی بیناکه بکه ن، ئه گهر ئه ندازیاریان هه ییت که ئه م مافی پلان دانانه ی هه ییت و ئیمزا له سه ر پلانه کان بکات.



§51 وهلامی موسهقی

پیش پیشکەش کردنی عەریزە ی خانوو درووست کردن، خاوهن پروژە ئەتوانیئت دائیره ی خانوو به نوسراو له بابەت پرسپارەکانی عەریزە که وه ئاگادار بکاتە وه. دائیره ی خانووش ئەتوانیئت وهلامیکی موسهقی پرسپارەکان بداتە وه و بو ماوه ی یەک سال بو نموونه ئاگاداری و رینماییه کانی درووست کردنی پروژە که بخاتە روو بو وه رگرتنی ههنگاوی پووست به م کاره له لایه ن خاوهن پروژە وه. ههروه ها دائیره ی خانوو ئەتوانیئت ئاماژە بدات به ئەگەری تازه کردنه وه ی وهلامه موسهقه که ش، دوا ی تهواو بوونی کاتی دیاری کراو له نوسراوه که یدا. ئەگەر پیدانی ئیجازه ی خانوو که به سترایته وه به وه رگرتنی تهئیدی ههندی دائیره ی تره وه، ئەبیئت ئەم تهئیدانه به نوسراو له لایه ن ئەو دائیرانه وه له سه ر ئەرکی خاوهن مال بگه یه ندرینه دهست دائیره ی خانوو و ناییت ماوه ی شهش ههفته زیاتری به سه ردا بروات له بهرواری پیشکەشکردنی عەریزە ی خانوو درووست کردنه که وه له لایه ن خاوهن مال وه. دوا ی تیپه ر بوونی ئەم ماوه یه کاریگەری عەریزە که به تال ئەبیته وه و ره فز ئەکریت. تازه کردنه وه ی ماوه ی دیاری کراو بو چوار ههفته ی تر ئەتوانیئت ری پی پیدریئت، ئەگەر هوکاره کان پروا پیکراو بن بو ئەم تازه کردنه وه یه. ماوه که ش له و روژ وه دهست پیته کات، که خاوهن پروژە که به نوسراو داوا ی تازه کردنه وه ی ماوه که ئەکات.

دائیره ی خانوو ئەتوانیئت عەریزە که ره فز بکات، ئەگەر خالی داواکراو ئەنجام نه دراییت بو پلانه کان وه ئیمزاکان و پیوه به ستراره کانیان له لایه ن ساحیب عەریزە وه به دائیره ی په یوه ندیدار به کاملی پیشکەش نه کراییت. تحلیلی إنشائی خانوو که ئەبیئت له لایه ن دائیره یه کی کونتروله وه، که له لایه ن وولاته وه پروا پیکراوه (کونتروله ی چوری)، چیک بکریته وه و به راست له قه له م بدریئت و ئیمزای ئوفیسی کونتروله که ی به موره وه له سه ر بیئت. ئەو کاته دائیره ی خانوو پووست به چیک کردنه وه ی تحلیلی إنشائی بیناکه یان خانوو که ناکات. دائیره ی خانوو ئەتوانیئت چیکی پلانه کان بکاتە وه، به تایبه تی بو خانووی گرنگ و گوره روو بهر، بو ئەم مه به سه ته له سه ر ئەرکی خاوهن پروژە شاره زایانی تر له ده ره وه ی دائیره ی خانوو رابسیپریئت و ئەم ئەرکه یان بخاتە سه رشان. چیک کردنی ئەم پسپورانه ش به ئیمزا و موری ئوفیسه کانیانه وه بر وا پیکراو ئەبیئت له لایه ن دائیره ی خانوو وه (شاره وان ی).

§52 ئیجازه ی ئاسان

ئىجازه وه رگرتنی شیوه ئاسان بو ئەم خانووانه یه:

- که که مترن له سی نهۆم.
- خانووی یه ک نهۆمی هه تا روو بهری (200 مه تر دووجا) به هوئی دانیشتنه وه.
- خانوو تا کو روو بهری (100 مه تر دووجا) و له دوو نهۆم زیاتر نه بیئت به بی هوئی دانیشتن.



• گه راجی سه یاره ی مالان تا ر ووبه ری (30 مه تر دوو جا) .
بۆ ئەم شیوانه ی سه ره وه، ئیجازه ی ئاسان بۆ خانوو رپیندراوه واته ئیجازه که به زوویی ئەدریت، به مه رجیک خاله کانی درووست کردنی خانوو، ستانده ردی خانوو و پلان دانان پشیل نه کات، به پچه وانه وه ئیجازه که رپینه دراو ئەیت. بۆ ئەم مه به سته ئەیت عه ریزه ی خانوو درووست کردن و پلانه کان و په یوه ستنامه کانیان لای شاره وانی پیشکەش بکری. ئەندازیاری سه ره رشتیاری خانوو که ئەیت نووسراوی شاره وانی بۆ ئەم مه به سته ئیمزا بکات و بیگه رپینه وه بۆ شاره وانی و تیایدا سه لماندنی جیه جیکردنی درووست کردنه که به پپی پلانی پیشکەشکراو به شاره وانی به پپی ستانده ردی ئیش پیکراو بخاته سه ر ئەستوی خۆی.

§53 ئیجازه وه رگرتن و ده ست بکردن به درووست کردن

ئىجازه ئەتوانریت بدریت به خانوویهك، ئەگه ره موو مواصه فاتیکی ریکه وتوو له سه ری به پپی ستانده رد و رینماییه کانی خانوو درووست کردنی تیادا بیت. به پیدانی ئیجازه هه موو ئەو خالانه چاره سه ر کراوه، که به په ره گرافی تایبه تی و به ده ره له یاسا سه ره کییه کان هاتوون و ئەیت جیه جی بکری. ئەتوانریت ئیجازه ی تایبه ت بۆ راکیشانی که نالی هه واو که نالی دوکه لکیش و سارد کردنه وه ی مه رکه زی و شتی له م شیوانه که سه ره کی نین به هه یکه لی خانوو که وه دوا ی پیدانی ئیجازه ی درووست کردنی خانوو که، ده ریکریت.
ئەگه ر گۆرانکاری له پیدانی ئیجازه که هاته کایه وه (له لایه ن شاره وانیه وه)، ئەوا گۆرانکاریه کان ئەیت جیه جی بکری، ئەگه ر خانوو که له درووست کردندا بوو، ئەوا ئەیت ریشوینی تایبه ت بگیرته به ر بۆ گونجاندنی گۆرانکاریه کان له گه ل ئەو جسمانه ی که ده ست به درووست کردنیان کراوه. ئەرکی گۆرانکاریه کانیان ئەه وه سه ر ئەستوی خاوه ن پرۆژه که.
ئىجازه پیدان ئەیت به نووسراو له گه ل هاو پچه کانیان رابگه په نریت. ئىجازه که شمولی خاوه ن عه ریزه و ئەوه ش که له دوا ی ئەو دیت، ئەکات، واته له کاتی فرۆشتنی خانوو که دا یان ئەرزه که

دا به په کیکی تر، ئەوه ی که خانوو که یان زه ویه که ئەکریت که ئیجازه ی بۆ وه رگیراوه، ئەتوانریت به م ئیجازه یه خانوو که درووست بکات یان ته واو بکات. پیش پیدانی ئیجازه ناتوانریت ده ست به خانوو درووست کردن بکری. پیش درووست کردن ئەیت سنوور بۆ زه ویه که جیگیر کرایت که خانوه که ی له سه ر درووست ئەکریت. خاوه ن خانوو ئەیت کاتی ده ست پیکردنی خانوو که لای شاره وانی ئاشکرا بکات. ئەگه ر له نێواندا وازی هینا بۆ ماوه ی که متر له سی مانگ، ئەوا ئەیت پیش په ك حه فته به ده ست پیکردنه وه ی پرۆژه که ی، کاتی ده ست پیکردنه وه که ی لای شاره وانی ئاشکرا بکات.

**§54 وهگرنتی به شیک له ئیجازه**

دواى ئه وهى عه ریزه ی خانوو درووست کردن ئه دریت بو وهگرنتی ئیجازه ی خانووه که، ئه توانریت پیش وهگرنتی ئیجازه که به نووسراو له لایهن خاوهن ماله وه داوا بکریت که به شیک له ئیجازه که ی بدریت، ئه ویش بو درووست کردنی بناغه وه هندی جسمی لاهه کی تر له خانووه که دا.

ئه گهر پپووست بکات له کاتی وهگرنتی ئیجازه ی خانووه که دا، شاره وانى و دائیره ی خانوو ئه توانن بو ئه وه به شانیه ی که دهست به درووست کردنیان کرابوون پیش وهگرنتی ئیجازه بو یان، هندی داواکاری زیاتر له خاوهن خانوو داوا بکه ن.

§55 ماوه ی وهگرنتی ئیجازه

ئىجازه ی خانوو یان به شیک له ئىجازه ی خانوو بو ماوه ی سى سال کاریگه رى ئه ییت و ماوه ی وهستانى یه ک سال ئه ییت. واته ئه گهر ئىجازه وه رگه ر ئه بى له سى سالدا دهست به درووست کردنی خانووه که بکریت. ئه گهر خانووه که له درووست کردن پچرا، ئه وا دواى یه ک سال له پچراندن حه قى ئىجازه که ئه فه ویت. **ماوه ی ته واوبوونى ئىجازه که دواى سى سال ئه توانریت ئىجازه که به نووسراویک بو دائیره ی خانوو بو یه ک سالی تر دریز بکریته وه به پپی داخوازی خاوهن ماله که.**

کاریگه رى ئىجازه دریزکراوه که له روژی ته واوبوونى ماوه ی سى ساله که وه به دواوه ده ییت.

§56 ئیجازه وهگرنتی سنای سه یار

بینای سه یار ئه وه جیسمه ئه ندازه ییانه ن، که له شوینی جیاواز جیاوازا بو کاتیکی دیاری کراو و به هه مان شیوه ی ئه ندازیاری درووست ئه کرین و دواپی هه لئه وه شیئرینه وه. ئه سکه له وه ته خته به ستن ئه وه جوړ و شیوانه ناگرنه وه :

- ئه م جوړه شیوه ئه ندازیاریانه پپووستیان به ئىجازه ی شاره وانى هه یه پیش درووست کردنیان.
- **ئىجازه که بو ماوه یه کی دیاری کراو ده رته کریت که که متره له پینج سال و ئه توانریت خاوهنه که ی به نووسراو و دواپی دریزکردنه وه ی بکات.**
- له کاتی گوپزانه وه ی مولکیه تی ئه م جوړه شیوه ئه ندازیاریانه بو که سى دووه م و سیه م ، ئه ییت خاوهن مولک کاره که ی به نووسراو لای شاره وانى و ئه وه شوینه ی ئىجازه که ی بو ده رکردوه، ئاشکرا بکات و ناوی خو ی تو مار بکات. ئه م جوړه خانووانه ئه توانریت درووست بکرین، ئه گهر هه موو جوړه مه حکه میه کی پارچه کانی چیک کرابیته وه و به پپی ستانده رد درووست کرابن. ئه توانریت ئىجازه که ره ت بکریته وه، ئه گهر وا پپووست بکات، له بهر گیرانه وه ی مه ترسی له سه ر هاوولاتی و ئه وانیه ی له نیو (خانووه که دا یان له



ته نیشیت خانووہ کہ دا) هه لسوکهوت ته کهن, ته مه ته گهر مه حکه می خانووہ که به پیپی پئویست نه ییت. رهت کردنه وه که ته ییت له لایه نه په یوه نندیداره کانه وه ئاشکرا بکریت و لای خوین تو مار بکریت. ته توانریت کار بکریت بو چاک کردنی خانووہ که و سته بیلیتی که ی به پیپی ستانده ردی چاوه ر وانکراو له ماوه ی سی ساله که دا بو وه رگرتنی ئیجازه ی خانووہ که, ته گینا جاریکی تر عریزه ی وه رگرتنی ئیجازه ی له م شیوه یه له لایه ن شماره وانی و دائیره ی خانووہ وه قبول ناکریت.

بو ته و جو ره خانووانه ی که بو بونه و ئاهه نکه کان به کار دین و خه لکیکی زوری تیته چن, له بهر سه لامه تی ته ییت له پئشدا سته بیلیتی خانووہ که یان بینا که چیک بکریته وه و به نووسراو ر ابگه یه نریت به شماره وانی که خانووہ که یان بینا که مه حکه مه و زهره ری بو سه ر هاوولاتیان نییه, ئینجا شماره وانی ئیجازه ی دروست کردنی پی بدات.

§57 قه ده که کردن له لایه ن شماره وانه وه

خانوی میری و هه ریم پئویستیان به ئیجازه و سه ره رشتی کردن نییه, ته گهر سپردرایت به یه کیکی شماره زا. له بواری ته ندازیاری و دیزایندا که هه موو خاله کانی ستانده رد و کو د ره چاو بکات. ته م خانووانه ته ییت ئیجازه یان بو وه ربگریت, ته گهر په ره گرافی په نجاو یه ک نه یان گریته وه. بو ته م خانووانه ته ییت ستاتیک و دیزاین حساب بکرین, وه پلانه کان و ستانده ردی رویشتووی وولات بیانگریته وه. ته و خانووانه ی که سه ر به وه زاره تی به رگرین و بو ها تووچوی سه رباز ره خسینراون, ئیجازه یان پئویست نییه, ته گهر بو دروست کردنه که یان پلان و شیکاری ستاتیکی بو کرایت و خرابیته به رده م دائیره ی خانوو و شماره وانی وه.

§58 قه ده که کردن مه وادی خانوو دروست کردن ریته دراو

ته و که ره ستانه ی خانوو دروست کردن که به پیچه وانه ی په ره گرافی 14 سیمبول کراون, ته و دائیره ی خانوو و شماره وانی بو یان هه یه ته م که ره ستانه هه لسه نگیین و به راوردیان بکه نه وه به که ره سته ی له م شیوانه, یان نرخیان که م بکه نه وه, یان بیان به ن بو دیوونی کردنیان و فه وتاندنیان.

§59 وه ستاندنی دروست کردن خانوو

- ته توانریت خانوو له دروست کردن ر ابگریت ته گهر:
- دروست کردنه که به پیچه وانه ی ستانده ردی رویشتوو له وولاتدا ته نجام بدریت.
 - دروست کردنه که له پلانی خستراوه به رده م شماره وانی لابتات و به و شیوه یه دروست نه کریت.
 - ته و که ره ستانه ی له دروست کردندا به کارها توون به پیچه وانه ی په ره گرافی 14 هه سیمبول کرا بن و هاوتا نه کرابن به وانه ی که له وولاتدا ئاشکران و ریپدراوون.



- ئەگەر خانوویەك بى ئىجازە وەرگرتن درووست بکریت. ئەگەر خانوویەك سەرپېچی تېدا ئاشکرا بوو، لە درووستکردن پراگیا، ئەوا بوو شارەوانی هەیه مۆری سوور بخاتە سەر ئەو خانووه و هەموو ئەو کەرەستە و مەکیانەى سەر خانووه که لای خۆى تا کاتى لیکۆلینەوه حیجز بکات.

§60 لابردن و هەلۆهشاندنەوهى خانوو

ئەگەر خانوو بە سەرپېچی لە یاساو رینماییه کان درووست بکریت و گوئ نەدریته ستاندردی رویشتوو لە وولاتدا، یان بەشیک لە خانووه که بیته گۆران، ئەوا شارەوانی و دائیرهى بىنا بۆیان هەیه ئەو خانووه برۆخینن و یان بەشه گۆراوه که برۆخینن، ئەگەر گۆرانکاریه کان بە پېی ستاندرد درووست نەکرا بن یان نەتوانی درووست بکرین. ئەم یاسایه ئامپى ریکلام و دعاياتیش ئەگریتەوه.

§61 سەرپەرشتىکردن لە مافى خانوو درووست کردندا

بۆ دائیرهى شارەوانی و خانوو هەیه که داواى سەرپەرشتى کردنى خانوو لە کاتى درووست کردندا بکات و رینماییه کانى جیهه جى بکریت بەبى لادان لېی. بۆ نمونه بەرزى خانوو و جیگه کهى لە ئاستى زهوییه وه. شارەوانى ئەتوانی بە نووسراو داواى بکات که زهوى تەرخان

کراو بۆ درووست کردنى خانوو لەسەرى ئەو مەرجانە و هەندى مەرجى تریشى تیا بیته و داواى تەسبیت کردنى رۆوبەرى خانووه که بکات بى تەجواز. بۆ شارەوانى هەیه یان بۆ ئەوانەى که بۆ شارەوانى ئیش ئەکەن، سامپلی تایبەتى لە مەتریال وەرگرتن و بیبەن بۆ پشکینن. بۆ ئەو کەسانە هەیه، که بەکارى کۆنترۆل کردن هەلئەستن، هەموو کاتیک چاو بخشینن بەو نووسراو و پلانا ئەدا که بەستراون بە کارى درووست کردنه که وه وه کو ئەنجامه کانى پشکینى سامپلی چیمەنتۆ و گۆرانکارى لە پلانا و راپورتى رۆژانەى ئەندازى سەرپەرشتىار لەسەر سایت و زۆر شتى تریش. دائیرهى کۆنترۆله و سەرپەرشتى کردنى خانوو بۆیان هەیه بۆ کۆنترۆل کردنى خانووى گران بەها و مۆدیرن، پشت بە پسپۆرى شارەزا و لېهاتوو بیهستن و لېپرسراویان بکات بە هەستان بە کارى کۆنترۆله کردن بەرەزآمەندى ساحیب خانوو که ئەرکى دارایی پسپۆره کانى لەو کاتەدا ئەکەوئته سەرشان. هەموو ئەو پارانەى که ئەچینه ئەم کارى کۆنترۆله و سەرپەرشتىکردنى خانوو درووست کردنه وه و وەرگرتنى سامپل و هینانە ناوه وهى شارەزاو پسپۆرى کۆنترۆله کردن و پشکینى مەتریال، ئەکەوئته سەرشانى ساحیب خانوو.

§62 سەردانى خانوو بۆ دلنا یون لە ئاستى درووست کردن



ته‌واوبوونی هه‌یکه‌لی خانوو دوا‌ی درووست کردنی ئە‌ییت به دوو حه‌فته پێش ته‌واوبوونی به شاره‌وانی یان به دائیره‌ی خانوو به‌نووسراو، رابگه‌یه‌نریت بۆ به‌راورد کردنی له‌گه‌ل ئە‌و پلانا‌نه‌ی که شاره‌وانی له‌سه‌ری ئیجازه‌ی درووست کردنه‌که‌ی پێداوه.

هه‌یکه‌لی راگری خانووه‌که به ته‌واو بوو له قه‌له‌م ئە‌دریت، ئە‌گه‌ر هه‌موو دیوارو پایه راگره‌کان و سه‌قفه‌کانیان و قادرمه‌ کۆنکریتییه‌کانی به‌پێی پلانا‌نه‌کان درووست کرا بن. هه‌روه‌ها ئە‌ییت که‌نالی ئاووئاوه‌رۆ و زێراب ته‌واو بوو ییت. واته‌ هه‌موو ئە‌و به‌شانه‌ی خانووه‌که که لێپرسراون له‌ راگرتنی جسمه‌ ئە‌ندازیاریه‌که و هه‌موو ئە‌و جسمانه‌ی که به‌رگرن له‌ به‌رده‌م مه‌ترسی ناگر که‌وتنه‌وه و گۆیزانه‌وه‌ی ده‌نگ و به‌ فیروودانی ووزه‌ی گه‌رمی و سیسته‌می ئاووئاوه‌رۆ ئە‌ییت ته‌واو بووین، که‌م وکوریه‌کانی ئە‌که‌ویته‌ سه‌رشانی ساحیب مال بۆ لابردنیان و چاککردنیان. شاره‌وانی خۆی بریار ئە‌دات چه‌ند جار دیت بۆ ئە‌م به‌راورد کردن و کۆنترۆل کردنه. شاره‌وانی ئە‌توانیت بۆ ئە‌م مه‌به‌سته‌ راپۆرتی خۆی بدات به‌ ساحیب خانوو، ئە‌گه‌ر داوا‌ی لی بکړیت.

دوا‌ی ته‌واو بوونی هه‌یکه‌لی خانوو و به‌راپۆرت کردنی ئە‌م ته‌واو بوونه له‌ لایه‌ن شاره‌وانیه‌وه، ئە‌توانیت ده‌ست بکړیت به‌ کاری Finishing وه‌کو گه‌چ کاری و کاشی کاری و له‌بغ و کاره‌با و شتی تر، به‌مه‌رچیک له‌ لایه‌ن شاره‌وانیه‌وه پیریاری پێچه‌وانه به‌م کاره به‌رجه‌سته نه‌کړاییت.

ئە‌گه‌ر خانووه‌که ته‌واو بوو، ساحیب مال ئە‌توانیت پێش وه‌خت به‌ حه‌فته‌یه‌ک بگۆیزیتته‌وه ناو خانووه‌که‌یه‌وه. زووتر له‌م کاته ئە‌توانیت ره‌چاو بکړیت، ئە‌گه‌ر سه‌لامه‌تی دانیشته‌وانی خانووه‌که به‌ ته‌واوه‌تی پارێزراو ییت به‌ هۆی سه‌لامه‌تی و مه‌حکه‌می شیوه‌ی ئە‌ندازیاری خانووه‌که‌وه.

§63 باره‌ی ئە‌ندازیار بۆ کۆنترۆله‌ کردنی دیزاین

دیزاین کردنی جسمه‌ ئە‌ندازیاریه‌کان ئە‌ییت له‌لایه‌ن ئە‌ندازیاریکی شاره‌زاوه له‌ چۆنیته‌ی شیکردنه‌وه‌ی ستاتیکی خانووه‌که بکۆلیته‌وه و چیک‌ی بکاته‌وه، ئایا به‌ پێی کۆدی به‌کاره‌ینراو له‌ وولاتدا راسته یان نا، ئینجا راپۆرت ده‌رباره‌ی بنووسیت و بیدات به‌ شاره‌وانی بۆ پێدانی ئیجازه‌ی درووست کردن به‌ ساحیب خانووه‌که. هه‌تا ئە‌م راپۆرت نه‌گاته ده‌ست شاره‌وانی و ستاتیکی خانووه‌که به‌ مه‌حکه‌م و بی که‌م و کوری له‌ لایه‌ن ئە‌ندازیاری کۆنترۆلی دیزاینه‌وه له‌ قه‌له‌م نه‌دریت، ناییت شاره‌وانی ئیجازه‌ی خانوو بۆ هه‌یچ که‌سیک ده‌رپکات.

هه‌رچی پاره‌ی تێچووی ئە‌م چیککردن و کۆنترۆل کردنه‌یه له‌ لایه‌ن ئە‌ندازیاری دیزاینه‌وه ئە‌که‌ویته‌ سه‌رشانی ساحیب خانوو.

سه‌ره‌رشته‌ی کردنی درووست کردنه‌که Quality Controlling له‌ لایه‌ن

ئە‌ندازیاریکی پسپۆر و شاره‌زاوه ئە‌ییت، که‌ ماوه‌ی ده‌ سال زیاتر له‌ کاری ئە‌ندازیاری کار بکات و کۆلیجی ئە‌ندازیاری زانکۆیه‌کی ناوخۆ یان ده‌ره‌وه‌ی وولاتی



ته‌واو کردییت و به‌شدار بوییت له و کۆرسه ئەندازیاریانه‌ی که له بابەت زانیاری ئەندازیارییه‌وه بۆ ئەندازیاریانی پیشکەوتوو ئەگیریت و ئەبیت ئەندام بیت له یه‌کیتی ئەندازیاریانی وولاتدا و ئۆفیس‌ی تایبەتی هەبیت بۆ ئەم کاره و کار بکات له‌گەڵ چەند کارمەندیکی شارەزا له‌م بواره‌دا.

بۆ ئەم مەبەسته ئەو کەسانه‌ی له‌م بواره‌دا کارده‌کەن، ئەبیت بروا پیکراو بن له‌ لایەن شاره‌وانی و دائیره‌ی خانوو‌ه‌وه و ژماره‌یان به‌ پێی دانیش‌توانی ناوچه‌که‌ دیاری بکریت. بۆ نموونه بۆ شاری سلێمانی که‌ دانیش‌توانه‌که‌ی نزیکه‌ی یه‌ک ملیون و نیوه، پێویستی به‌ 15 تا 20 ئۆفیس‌ی

له‌م شێوه‌یه‌ هه‌یه‌ بۆ هه‌لسووران‌دنی کاری ئەندازیاری، وه‌کو ته‌حلیلی ئینشائی و کۆنترۆله‌ی مه‌وقعی.

§64 سه‌ریچگی کردن

سه‌ریچگی کردن ڕووئەدات ئەگەر:

- یه‌کێک له‌ یاساکانی ئەندازیاری که‌ کۆد دیاری کردووه، یان به‌ پێی ستانده‌ردی به‌کاره‌ینراو له‌ وولاتدا که‌ ریکه‌وتون له‌سه‌ری، جیبه‌جی نه‌کریت و به‌ پێچه‌وانه‌وه‌ کاری پیکریت.
- رینماییه‌کانی شاره‌وانی سه‌ریچگی بکریت و جیبه‌جی نه‌کریت.
- که‌ره‌سته‌ی خانوو سیمبۆل نه‌کرایت به‌و سیمبۆلانه‌ی که‌ له‌ لایەن وولاته‌وه‌ بۆ سه‌ر زه‌رفی یان کیسی که‌ره‌سته‌کان دانراون و بروایان پیکراوه‌.
- ئەگەر ئەندازیار، کیشه‌ی ئەندازیاری به‌ هه‌له‌ چاره‌سه‌ر بکات و راست نه‌بیت و پێچه‌وانه‌ی کۆدی به‌کارهاتوو بیت.

ئاماده‌کار:

د. م. ئاسۆ سه‌یوانی